

Motion till riksdagen

1988/89:Sk330

av Karl-Gösta Svenson och Ewy Möller (m)

Taxeringen av småhus

Efterfrågan på fritidsbostäder i attraktiva områden driver upp marknads- och taxeringsvärdena på bostadsfastigheter. Det får till följd att boendekostnaden ökar för den permanent boende befolkningen. Detta förhållande har en klart negativ inverkan på att kunna bibehålla och utveckla en levande landsbygd och skärgård.

Fastighetens marknadsvärde skall ligga till grund för fastställande av taxeringsvärdet. Det innebär bl a att fastighetens läge har en mycket stor inverkan på marknadsvärdet och därmed också taxeringsvärdet. Det av fastighetstaxeringsnämnden fastställda taxeringsvärdet skall motsvara 75 procent av fastighetens marknadsvärde. Taxeringsvärdet uppdelas i mark- och byggnadsvärde.

Uppdelningen av det totala taxeringsvärdet på mark- och byggnadsvärde ger enligt gällande bestämmelser ingen rättvisande bild av värdet på de olika värderingsenheterna i förhållande till marknadsvärdet.

Den inverkan fastighetens läge har på fastighetens taxeringsvärde påverkar till övervägande del den del av taxeringsvärdet som utgörs av byggnadsvärde. Det innebär att exakt likadana hus kan beroende på läget uppvisa stora skillnader i taxerat byggnadsvärde.

Enligt vårt uppfattning är det självklart att den inverkan fastighetens läge har på fastighetens marknadsvärde i första hand bör komma till uttryck i ett högre markvärde.

Genom att låta den värdefaktor som utgörs av fastighetens läge påverka värdet av marken kan en mera likformig och rättvis taxering av byggnader skapas, oavsett var dessa är belägna. En sådan värderingsteknik kan i förlängningen få stor betydelse. En rättvisare boendebeskattning kan uppnås genom att utgå från det taxerade byggnadsvärdet.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen hos regeringen begär en utredning om införande av en ny värderingsteknik vid fastställande av taxeringsvärde för småhus och om boendebeskattningen i enlighet med vad som anförts i motionen.

Stockholm 17 januari 1989

Karl-Gösta Svenson (m)

Ewy Möller (m)

