

Motion till riksdagen 2008/09:C402

av **Lars-Arne Staxäng och Lars Hjalmered (m)**

Lagfartskapning

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om att förhindra lagfartskapning.

Motivering

Lagfartskapning innebär att någon med förfalskade dokument genomför en fastighetsöverlåtelse åt sig själv. Vanligen är syftet med själva lagfartskapningen att kraftigt belåna fastigheten, inte att bedragaren skall bosätta sig där själv. Detta kan medföra stora problem för den rättmätige fastighetsägaren, som vanligen är en noga utvald äldre person, innan en rättelse uppnåtts. Det räcker med grundläggande kunskap om hur en fastighetsöverlåtelse går till och förfalskade namnteckningar från ägaren samt de vittnen som erfordras för att Lantmäteriverket ska låta överlåtelsen gå igenom, egentligen utan några som helst kontroller om ingen misstanke finns.

Idag finns ingen samlad bild av hur stort problemet med så kallad lagfartskapning är, men det är däremot oomtvistat att det förekommer och de ekonomiska skadorna är allvarliga. Likaså är det en stor personlig tragedi för den ofta äldre och kanske även sjuka person som råkat ut för själva lagfartskapningen.

Vi anser att regeringen skyndsamt behöver se över tänkbara åtgärder som i den omfattning det är möjligt kan begränsa den här problematiken. Det är sannolikt inte några omfattande åtgärder som behöver vidtas. Fler kontrollstationer såsom kontrollutskick från Lantmäteriverket innan ägarbyte registreras skulle räcka långt för att begränsa bedragarnas möjligheter.

Stockholm den 6 oktober 2008

Lars-Arne Staxäng (m)

Lars Hjalmered (m)