

Motion till riksdagen 2025/26:644

av **Heléne Björklund (S)**

Återinförande av investeringsstödet för hyresbostäder

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att återinföra ett statligt investeringsstöd för hyresbostäder och studentbostäder, i syfte att öka byggtakten och minska bostadsbristen, och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Bostadsbristen är i dag påtaglig i stora delar av landet. Framför allt saknas hyresrätter till rimliga kostnader. Detta drabbar olika grupper i samhället. Äldre personer som egentligen vill byta till en mindre bostad väljer ofta att stanna kvar i en större lägenhet eftersom hyran för en nyproducerad mindre bostad blir alltför hög. Det leder till att barnfamiljer, som skulle behöva de större lägenheterna, stängs ute.

För unga vuxna och studenter är situationen ännu svårare. Många blir kvar i föräldrahemmet långt upp i åldrarna därför att det saknas studentbostäder och mindre hyresrätter med överkomliga hyror. Den bristande rotationen på bostadsmarknaden slår hårt mot hela kedjan – från ungdomar till ensamstående, barnfamiljer och äldre.

Den 1 december 2021 beslutade riksdagen att avveckla investeringsstödet för hyresbostäder och studentbostäder. Konsekvenserna märks nu tydligt. Byggbolagen har svårt att genomföra projekt som möter behovet, och de bostäder som ändå produceras blir så kostsamma att de inte är tillgängliga för breda grupper av befolkningen. Resultatet blir växande samhällsklyftor och en alltmer låst bostadsmarknad.

Sverige behöver en bostadspolitik som fungerar för vanligt folk. För att komma till rätta med bristen på prisvärda bostäder föreslår vi därför att investeringsstödet återinförs. Det skulle bidra till ökat bostadsbyggande, fler hyresrätter till rimliga hyror och en mer rättvis bostadsmarknad.

Heléne Björklund (S)