

Enskild motion

Motion till riksdagen 2015/16:1338

av Margareta Cederfelt och Johan Forssell (båda M)

Ökad rörlighet på bostadsmarknaden

Förslag till riksdagsbeslut

1. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om behovet av ökad rörlighet på bostadsmarknaden utan reavinstbeskattning och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Rörligheten på bostadsmarknaden behöver öka. I regioner där bostadspriserna har ökat kraftigt är det vanligt att människor drar sig för att byta bostad eftersom försäljning av den befintliga bostaden genererar reavinstbeskattning vilket ökar kostnaderna vid köp av ny bostad.

Sverige har idag en väsentligt högre reavinstskatt, 22 procent, jämfört med snittet i OECD, som ligger på sju procent. Konsekvensen av detta är ofta att äldre människor väljer att bo kvar i bostäder som storleks- och behovsmässigt egentligen skulle ha passat en barnfamilj bättre. Hela systemet med reavinstbeskattning är faktiskt direkt skadligt för samhället och bostadsmarknaden eftersom det leder till att få personer flyttar.

Det finns olika modeller att tillämpa för att minska reavinstskattens skadliga bieffekter, en skulle vara att exempelvis bostäder som har varit permanentbostäder undantas från reavinstbeskattning. En annan modell skulle kunna innebära att reavinstbeskattningen successivt trappas ned, exempelvis om en person har ägt bostaden under 20 år minskas reavinstbeskattningen med 50 procent, efter 25 års ägande skulle reavinstbeskattningen bli 25 procent och efter 30 års noll.

I syfte att öka rörligheten på bostadsmarknaden bör övervägas att skyndsamt tillsätta en utredning om hur lagstiftningen kan ändras så att inlåsnings effekterna minskar.

Med tanke på dagens bostadsbrist bör alla hinder som stör bostadskedjan undanröjas, inklusive reavinstbeskattningen.

Margareta Cederfelt (M)

Johan Forssell (M)