

Motion till riksdagen 2023/24:2429

av **Magnus Jacobsson (KD)**

Översyn av moms i hyressektorn

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utreda momsens effekter på bostadsmarknaden och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Vi måste agera kraftfullt för att underlätta nyproduktion av hyresrätter men även underlätta ombildningar och våga tänka i nya banor för att ge de rätta förutsättningarna för detta.

Kristdemokraterna vill utveckla hela landet. En förutsättning för det är att nyproduktion av bostäder kan ske. Bostadsbristen i Sverige är vi alla medvetna om. Vi måste arbeta för regelförenklingar och i sin helhet skapa ekonomiska incitament som gör det möjligt att belåna och bygga hyresrätter på rimliga villkor såväl i stad som på landsbygd.

För att skapa de marknadsförutsättningar som krävs för ett ökat byggande krävs regelförenklingar. Bidrag inom byggnadssektorn kan ge ytterst komplexa effekter, medan avdrag blir mer riktade. En metod för att få fart på byggnationen är om man gör bostadsuthyrning till privatpersoner momspliktig. Då skulle byggbolagen även få dra av momsen på investeringskostnaden vilket radikalt sänker produktionskostnaden. Ett införande av full momsskyldighet för produktion och uthyrning av privatbostäder skulle leda till kraftigt ökade incitament att till exempel omvandla lokaler till hyresrätter i och med att åtgärden skulle bli mycket enklare att genomföra.

Vi måste agera kraftfullt för att få till stånd fler hyresrätter och därför våga tänka i nya banor. Byggsektorn utmanas just nu genom en extrem inbromsning. Sett över 100 år utan att mattas av på 2000-talet kan vi se att en av de viktigaste ekonomiska motorerna är byggsektorn. Det finns närmast ett linjärt samband mellan välstånd, arbetslöshet och antalet pågående byggprojekt.

Regeringen bör därför göra en översyn av momsens effekter på bostadsmarknaden.

Magnus Jacobsson (KD)