

Motion till riksdagen 2010/11:C244

av **Christian Holm och Johan Hultberg (M)**

Ägarlägenheter

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anføres i motionen om ägarlägenheter.

Motivering

Under våren 2009 beslutade riksdagen att införa ägarlägenheten som en ny upplåtelseform. Ägarlägenheten berikar och stimulerar såväl bostadsmarknaden som den svenska ekonomin.

Det är emellertid begränsande att denna upplåtelseform i dagsläget endast omfattar nybyggnation, varför det finns många fördelar med att tillåta även befintliga bostäder att ombildas till ägarlägenheter.

Fördelarna med att äga sin lägenhet är många. Liksom småhusägaren har den boende full förfoganderätt över sin bostad och kan således disponera och utforma sitt boende efter egna önskemål, vilket innebär en större flexibilitet beträffande ombyggnation och uthyrning av bostaden. Det ger alltså större frihet att äga sin lägenhet och många som inte har möjlighet att köpa ett hus kan ändå komma att äga sin bostad. Fler människor än tidigare kan bli fastighetsägare genom att detta regelverk ändras.

Att nuvarande boendeformer kompletteras med möjligheten att ombilda bostadsrätter till ägarlägenheter kommer att berika vårt nuvarande bostadsbestånd. Det vore synd att begränsa denna boendeform endast till dem som har möjlighet att köpa en nyproducerad bostad.

Regeringen bör därför omgående se över möjligheten att ombilda redan befintligt bostadsbestånd till ägarlägenheter.

Stockholm den 21 oktober 2010

Christian Holm (M)

Johan Hultberg (M)