



Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Infrastruktur- och bostadsministern

Till riksdagen

Svar på fråga 2024/25:1291 av Laila Naraghi (S)
Skatteverkets avstyrkan av regeringens förslag

Laila Naraghi har frågat mig vilka åtgärder jag avser vidta med anledning av att Skatteverket i sitt remissvar till promemorian *Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort* avstyrker förslaget i promemorian.

Promemorian *Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort*, med förslag till ändringar i plan- och byggförordningen (2011:338), togs fram med anledning av riksdagens tillkännagivande till regeringen om undantag från kraven på bygglov och anmälan för bland annat komplementbostadshus (bet. 2021/22:CU12 punkt 6, rskr. 2021/22:179). Av tillkännagivandet följde att regeringen inte borde gå vidare med Bygglövsutredningens förslag i betänkandet *Ett nytt regelverk för bygglov* (SOU 2021:47) att införa bygglovsplikt för komplementbostadshus utan i stället utreda möjligheten att i vart fall under en försöksperiod låta såväl

komplementbyggnader som komplement-bostadshus upp till en viss angiven storlek få uppföras utan krav på vare sig lov eller anmälan. I propositionen Ett nytt regelverk för bygglov (prop. 2024/25:169), aviserar regeringen att förordningsändringar som tillgodoser tillkännagivandet kommer att genomföras.

Promemorians förslag innebär att den särskilda anmälningsplikten för att uppföra och bygga till bland annat komplementbostadshus ska tas bort. Viss anmälningsplikt föreslås emellertid vara kvar, exempelvis för en installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation eller en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp. Eftersom sådana tekniska installationer som promemorian föreslår ska omfattas av krav på anmälan är nödvändiga vid bland annat nybyggnad av komplementbostadshus skulle byggnadsnämnderna även fortsättningsvis få kännedom om sådan nybyggnad och bör därmed kunna lämna nödvändiga uppgifter till Skatteverket.

Promemorians förslag är under beredning i Regeringskansliet.

Stockholm den 21 juli 2025

Andreas Carlson