

## INTERPELLATION TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen  
2024-04-04  
Besvaras senast  
2024-04-18

Till statsrådet Andreas Carlson (KD)

### **2023/24:672 Inglasning av balkonger**

Sverige befinner sig i den största byggkrisen sedan 90-talet. Enligt kreditupplysningsföretaget UC:s analys löper så många som 13 procent av byggföretagen hög risk att drabbas av konkurs, vilket är en siffra överlägsen alla andra branscher. Samtidigt har Sverige ett regelverk som försvårar för byggande, vilket påverkar hela byggbranschen, däribland balkong- och inglasningsföretagen och de lägenhetsinnehavare som vill glasa in sin balkong.

Det innebär att många som vill glasa in sin balkong varken tillåts eller för den delen har råd att glasa in sin balkong. Bland annat krävs det ett separat bygglov för varje balkong samtidigt som enkelt inglasade balkonger kalkyleras till bruttoarean. Bygglovsprocesserna är dessutom ofta långdragna och kostsamma – i dag kan det exempelvis kosta uppemot 25 procent av produktkostnaden. Därtill finns en bristande likvärdighet då bedömningen ser olika ut i landets kommuner. Och när väl bygglov finns på plats ges inte heller lägenhetsinnehavare rätt till rotavdrag vid inglasning av balkong, likt villaägare, utan de får bära hela kostnaden själva.

Resultatet blir att lägenhetsinnehavare ges sämre möjlighet att bestämma över sitt eget boende samtidigt som byggbranschen går miste om arbetstillfällen. Skulle exempelvis antalet inglasningar öka med fem gånger från dagens cirka 5 000 kan det innebära upp mot 2 000 nya arbetstillfällen.

Därtill går man miste om energieffektiviseringsmöjligheter när lägenhetsinnehavare inte tillåts att glasa in sina balkonger. Enligt studier har balkonginglasning i nordiska klimatförhållanden bevisats spara upp till 16 procent värmeenergi. Mätningar från forskningsinstitut har också visat att trafikbuller lätt kan reduceras med cirka 20 decibel, vilket betyder att det upplevda bullret kan reduceras till en fjärdedel.

När statsrådet i december fick frågan om vad regeringen gör för att förenkla regelverket gavs svaret att utredningen *Ett nytt regelverk för bygglov* bereds i Regeringskansliet och att även om inglasning av balkonger inte inkluderas av utredningen kunde förslag i betänkandet omfatta inglasning av balkonger. Emellertid fanns ingen sådan proposition angiven på propositionslistan för 2024.

Regeringen måste använda alla medel som står till buds, stora som små, för att få byggbranschen på fötter, men också för att skapa frihet för enskilda människor att bestämma över sitt eget boende.

En del i det arbetet handlar om att bygglovet för inglasning av balkonger behöver avregleras, bland annat genom att enkelt inglasade balkonger inte kalkyleras som en del av bruttoarean men också att bygglovet för inglasning av balkonger blir en del av bygglovet vid uppförande av fastigheter. Rotavdraget bör också inkludera inglasning av balkong.

Med anledning av detta vill jag fråga statsrådet Andreas Carlson följande:

1. När avser statsrådet och regeringen att återkomma med förslag om regellättnader för byggande, inklusive avreglering av bygglovet, vid inglasning av balkong?
2. Kommer statsrådet att verka för att regeringen vidtar åtgärder för att utvidga rotavdraget till att även inkludera inglasning av balkong, med målet att ge lägenhetsinnehavare samma ekonomiska förutsättningar som villaägare och skapa fler arbetstillfällen i byggbranschen?

.....

Alireza Akhondi (C)

Överlämnas enligt uppdrag

Gergö Kisch