Skatteutskottets betänkande

1981/82:17

om särskild fastighetstaxering, m. m. (prop. 1981/82:19)

Propositionen

Regeringen (budgetdepartementet) föreslår i proposition 1981/82:19 att riksdagen antar vid propositionen fogade förslag till

1. lag om ändring i fastighetstaxeringslagen (1979:1152),
2. lag om ändring i taxeringslagen (1956:623).

I propositionen föreslås att fastighetstaxeringslagen (1979:1152) nu kompletteras med regler för särskild fastighetstaxering. Förslaget innebär inte några större principiella nyheter utan innefattar närmast en samordning av de regler som tidigare gällt enligt kommunalskattelagen (1928:370) och taxeringslagen (1956:623). Särskild fastighetstaxering skall även i fortsättningen ske varje år under perioderna mellan de allmänna fastighetstaxeringarna.

Nytaxeringsgrunderna som tidigare fanns i kommunalskattelagen förs över till fastighetstaxeringslagen med vissa redaktionella ändringar. De beloppsmässiga spärregler som f. n. är knutna till vissa av nytaxeringsgrunderna justeras något. Gällande minimibelopp, 10 000 kr., föreslås höjt till 25 000 kr. En ny beloppsregel som främst berör villafastigheter föreslås också. Ny taxering skall för framtiden alltid ske om småhusets eller tomtmarkens fysiska beskaffenhet ändrats så att värdet bör höjas eller sänkas med minst 100 000 kr. Ytterligare en nyhet är att man vid nytaxeringsprövningen skall väga samman alla förändringar som en fastighet berörts av även om de faller inom olika nytaxeringsgrunder. Kvittning av värdehöjande och värdesänkande förändringar kommer därför att ske i större utsträckning än tidigare.

De administrativa reglerna som tidigare fanns i taxeringslagen anpassas i möjligaste mån till vad som gäller vid den allmänna fastighetstaxeringen och vid inkomsttaxeringen. Distriktsindelning föreslås emellertid ske efter geografiska grunder. Olika slags fastigheter kommer därför att finnas i de flesta distrikten.

Efter mönster av vad som gäller vid den allmänna fastighetstaxeringen och vid den årliga inkomsttaxeringen föreslås ett förfarande som innebär att fastighetstaxeringsnämnden inom sin arbetsperiod skall kunna ompröva ett tidigare fattat beslut. Omprövning blir aktuell främst då fastighetsägaren har gjort erinringar mot det första beslutet.

Om en förvaltningsdomstol ändrar ett beslut om fastighetstaxering återverkar f. n. inte detta automatiskt på fastighetstaxeringar för år mellan

taxeringsåret och det år domstolen ändrar beslutet. I dessa fall är det länsrätten som efter anmälan av taxeringsintendenten eller fastighetsägaren skall göra nödvändiga justeringar. Denna uppföljning, som är av rent teknisk natur, skall fortsättningsvis göras automatiskt av den lokala skattemyndigheten. I fråga om schablonbeskattade småhus skall den lokala skattemyndigheten i regel också följa upp och göra den ändring i inkomst- och förmögenhetstaxeringarna som föranleds av den ändrade fastighetstaxeringen.

Besvärs- och rättelseförfarandet är förutom vad gäller besvärstiderna i allt väsentligt utformat som motsvarande bestämmelser vid allmän fastighetstaxering. En nyhet är dock att tidsgränsen för den lokala skattemyndighetens befogenhet att rätta uppenbara fel i taxeringsbeslut eller längdföring slopas. Sådan rättelse föreslås få ske under hela den löpande taxeringsperioden.

Med hänsyn till de nya möjligheterna för den lokala skattemyndigheten att utföra uppföljningsåtgärder för senare taxeringsår föreslås vidare en ny extraordinär besvärsgrund. Såväl vid allmän som särskild fastighetstaxering föreslås dessutom nya regler om besvär i särskild ordning då en förvaltningsdomstol gått ifrån i anvisningar fastlagda riktvärden eller om ett taxeringsbeslut blivit felaktigt på grund av bristfälligt underlag.

De nya reglerna rörande särskild fastighetstaxering skall tillämpas första gången vid taxering år 1982. Det förenklade uppföljningsförfarandet beträffande inkomst och förmögenhet skall gälla fr. o. m. 1982 års inkomst- och förmögenhetstaxeringar.

Lagförslagen har följande lydelse.

1 Förslag till
Lag om ändring i fastighetstaxeringslagen (1979:1152)

Härigenom föreskrivs i fråga om fastighetstaxeringslagen (1979:1152)

dels att 1 kap. 7 §, 5 kap. 4 §, 20 kap. 12 och 23 §§, 21 kap. 10 §, 23 kap. 1 och 2 §§ samt rubrikerna till 17–23 kap. skall ha nedan angivna lydelse,

dels att i lagen skall införas nio nya paragrafer, 16 kap. 1–9 §§, och åtta nya kapitel, 25–32 kap., samt närmast före 1 kap., 17 kap. och 25 kap. nya rubriker av nedan angivna lydelse.

Nuvarande lydelse	*Föreslagen lydelse*
	Avd. 1. Bestämmelser om taxering av fastighet
1 kap.	
7 §	
Allmän fastighetstaxering skall ske vart femte år. Beslut vid allmän fastighetstaxering skall, om inte annat föranleds av *föreskrifter om särskild fastighetstaxering*, gälla från ingången av det taxeringsår då allmän fastighetstaxering sker till ingången av det taxeringsår då allmän fastighetstaxering sker nästa gång (den löpande taxeringsperioden).	Allmän fastighetstaxering skall ske vart femte år. Beslut vid allmän fastighetstaxering skall, om inte annat föranleds av *föreskrifterna i 16 kap.*, gälla från ingången av det taxeringsår då allmän fastighetstaxering sker till ingången av det taxeringsår då allmän fastighetstaxering sker nästa gång (den löpande taxeringsperioden).
5 kap.	
4 §	
Marknadsvärdet skall bestämmas med hänsyn till det genomsnittliga prisläget under andra året före *taxeringsåret.*	Marknadsvärdet skall bestämmas med hänsyn till det genomsnittliga prisläget under andra året före *det år då allmän fastighetstaxering sker.*
16 kap.	
	1 §
	Särskild fastighetstaxering skall verkställas de år då allmän fastighetstaxering inte äger rum.
	Vid särskild fastighetstaxering fastställs nästföregående års taxering oförändrad om ny taxering enligt 2–5 §§ inte skall ske.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

Ny taxeringsgrunder

2 §

Ny taxering av fastighet skall ske om under löpande taxeringsperiod

1. ny taxeringsenhet bör bildas eller taxeringsenhet bör ombildas

2. taxeringsenhets beskattningsnatur eller skattepliktsförhållande bör ändras.

3 §

Ny taxering av taxeringsenhet skall ske om under löpande taxeringsperiod taxeringsenhetens värde ökat eller minskat genom sådan förändring i enhetens fysiska beskaffenhet att åsatt taxeringsvärde på grund av förändringen bör ändras med minst en femtedel, dock minst 25 000 kronor. Ny taxering skall dock alltid ske om kostnader som har uppgått till minst en miljon kronor har lagts ned på taxeringsenheten eller, för värderingsenhet med småhus och, i förekommande fall, därtill hörande tomtmark, om det sammanlagda värdet av småhuset och tomtmarken på grund av förändringen bör höjas eller sänkas med minst 100 000 kronor.

Oavsett vad som nu har sagts skall ny taxering ske om bebyggelse skett på taxeringsenhet, som förut varit obebyggd, eller bebyggelsen på en förut bebyggd taxeringsenhet rivits, brunnit ned eller förts bort.

Vid bedömning om ny taxering skall ske på grund av minskning i en taxeringsenhets värde genom skogsavverkning eller annan förändring i fråga om skogsbeståndet skall hänsyn tas även till den värdeökning som den återstående skogen undergått på

Nuvarande lydelse *Föreslagen lydelse*

grund av tillväxt under den löpande taxeringsperioden.

4 §

Ny taxering av taxeringsenhet skall ske om under löpande taxeringsperiod taxeringsenhetens värde ökat eller minskat

1. genom beslut om fastställelse av generalplan, stadsplan eller byggnadsplan

2. genom annat beslut av myndighet om beslutet innebär ändring i rätten att förfoga över eller i övrigt använda enheten

3. genom att avgift till allmän va-anläggning eller allmän fjärrvärmeanläggning (anslutningsavgift) eller ersättning för gatukostnader erlagts för enheten.

Ny taxering skall ske endast om taxeringsenhetens taxeringsvärde på grund av förändringen bör ändras med minst en femtedel, dock minst 25 000 kronor. Om förändringen medför en ökning eller minskning av taxeringsvärdet med mindre än 100 000 kronor skall ny taxering ske endast efter framställning av taxeringsenhetens ägare.

5 §

Ny taxering av taxeringsenhet, vars värde har bestämts under förutsättning att den används i förvärvsverksamhet av visst slag, skall ske om verksamheten stadigvarande helt eller i allt väsentligt har lagts ned under den löpande taxeringsperioden.

Ny taxering får ske endast efter framställning av taxeringsenhetens ägare och om taxeringsvärdet till

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

följd av värdeminskning i anledning av nedläggningen bör sänkas med minst hälften.

Uppskattningsgrunder m. m.

6 §

Taxering som avses i detta kapitel skall ske med hänsyn till det allmänna prisläge och de uppskattningsgrunder i övrigt som tillämpats vid den närmast föregående allmänna fastighetstaxeringen.

Taxering som har åsatts enligt bestämmelserna i detta kapitel gäller från ingången av det taxeringsår då taxeringen åsatts, till ingången av det taxeringsår då allmän fastighetstaxering sker nästa gång eller ny taxering ånyo sker till följd av bestämmelserna i detta kapitel.

7 §

Vid bedömning av frågan om värdet av en taxeringsenhet vid ingången av visst taxeringsår har förändrats så mycket, att ny taxering skall ske under den löpande taxeringsperioden, skall hänsyn tas till värdeändringen sedan periodens början. Har ny taxering skett vid särskild fastighetstaxering tidigare under perioden, skall dock hänsyn därefter inte tas till värdeändring som har skett före den tidpunkt den nya taxeringen avser.

8 §

Om en taxeringsenhets värde under löpande taxeringsperiod ändrats av flera sådana anledningar som avses i 3 § skall, vid bedömningen om ny taxering skall ske, hänsyn tas till

Nuvarande lydelse	*Föreslagen lydelse*
	den sammanlagda förändringen. Motsvarande skall gälla då taxeringsenhets värde ändrats av flera sådana anledningar som avses i 4 §.
	Om den sammanlagda ökningen eller minskningen av en taxeringsenhets värde av sådana anledningar som avses i 4 § uppgår till minst 100 000 kronor och taxeringsenhetens värde ändrats även av sådan anledning som avses i 3 § skall, vid bedömningen om ny taxering skall ske, hänsyn tas till den sammanlagda ändringen av samtliga anledningar vid prövningen om värdeförändringarna uppfyller beloppskraven i nämnda paragrafer. Detta skall gälla även om värdeförändringen enligt 4 § understiger 100 000 kronor under förutsättning att ägaren gör framställning om detta.
	Åtgärder vid ny taxering 9 §
	Om ny taxering sker på grund av föreskrifterna i 2–8 §§ får taxeringen i sin helhet prövas. Indelningen i taxeringsenheter skall dock inte omprövas om ny taxering sker av annan anledning än som avses i 2 § punkt 1.
	Avd. 2. Förfarandet m. m. vid allmän fastighetstaxering
17 kap. Om taxeringsorganisationen m. m.	**17 kap. Taxeringsorganisationen m. m.**
18 kap. Om allmän fastighetsdeklaration, m. m.	**18 kap. Allmän fastighetsdeklaration, m. m.**
19 kap. Om förberedande åtgärder	**19 kap. Förberedande åtgärder**
20 kap. Om fastighetstaxeringsnämndernas verksamhet m. m.	**20 kap. Fastighetstaxeringsnämndernas verksamhet m. m.**

Nuvarande lydelse *Föreslagen lydelse*

12 §[1]

I fastighetstaxeringsnämnds beslut skall redovisas dels taxeringsbeslutet enligt punkterna 1–3, dels grunderna för beslutet enligt punkterna 4–7, nämligen

1. fastighetens indelning i taxeringsenheter,
2. taxeringsenhetens beskattningsnatur och skattepliktsförhållande,
3. skattepliktig enhets taxeringsvärde och däri ingående delvärde samt värde av varje värderingsenhet,
4. storleken av sådan värdefaktor som särskilt anges i 8–15 kap.,
5. storleken av riktvärde,
6. storleken av värderingshyra enligt 11 kap. 4 §, bruttokapitaliseringsfaktor enligt 11 kap. 6 §, exploateringsfaktor enligt 12 kap. 6 §, brytningsfaktor och värdet per kubikmeter brytvärd fyndighet enligt 12 kap. 8 §, utbyggd effekt, taxeringseffekt, utnyttjandetid, regleringsmöjlighet och belägenhet enligt 15 kap. 3 § och återanskaffningskostnad enligt 11 kap. 7 § och 15 kap. 7 § samt
7. säreget förhållande som har föranlett justering av riktvärde.

I beslutet skall också redovisas den fördelning av taxeringsvärdet som har skett enligt 5 kap. 8 § tredje stycket.

Värdet av en enskild värderingsenhet anges i fulla tusental kronor. Avrundning sker så att överstigande belopp, som inte uppgår till fullt tusental kronor, faller bort. Regeringen eller myndighet som regeringen bestämmer får föreskriva om de ytterligare avrundningsregler som behövs.

23 §

Har fastighetstaxeringsnämnds beslut om taxering ej införts i fastighetslängd inom föreskriven tid eller har taxering införts i fastighetslängd för annan fastighet än den taxeringen avsett eller eljest uppenbarligen felaktigt eller har anteckning om ägare i fastighetslängd blivit oriktig, får den lokala skattemyndigheten besluta om rättelse av fastighetslängden i denna del.

Har fastighetstaxeringsnämnds beslut om taxering blivit oriktigt till följd av

1. uppenbar felräkning, eller
2. uppenbart felaktig överföring av belopp eller annan uppgift från den allmänna fastighetsdeklarationen,

får den lokala skattemyndigheten, om ej särskilda skäl föranleder att länsrätten bör avgöra frågan, besluta om rättelse i denna del.

[1] Senaste lydelse 1980:149.

Nuvarande lydelse	*Föreslagen lydelse*
Efter den 1 december under taxeringsåret får rättelse enligt denna paragraf beslutas endast om anmärkning i fråga om felaktigheten gjorts dessförinnan hos den lokala skattemyndigheten.	*Om besvär över taxeringen har anförts får rättelse enligt denna paragraf inte beslutas, om inte rättelsen avser oriktig anteckning om ägare. Rättelse får beslutas under hela den löpande taxeringsperioden.*

Innan rättelse beslutas skall, om detta ej är överflödigt, yttrande inhämtas från fastighetstaxeringsnämndens ordförande och, om hinder ej möter, fastighetens ägare.

Den lokala skattemyndigheten skall, om detta ej är uppenbart överflödigt, inom två veckor tillställa fastighetens ägare underrättelse om beslut i fråga om rättelse i den ordning som avses i 19 § samt underrätta skattechefen och vederbörande kommun om beslutet.

Talan mot beslut i fråga om rättelse enligt denna paragraf *får ej föras särskilt. Talan mot taxeringen får även i den del beslutet avser föras i den ordning* som *gäller för* besvär över *fastighetstaxeringsnämnds beslut.*	Talan mot beslut i fråga om rättelse enligt denna paragraf *förs genom* besvär över *den taxering* som *avses med rättelsebeslutet.*

Närmare föreskrifter om förfarandet vid rättelse enligt denna paragraf meddelas av regeringen eller myndighet som regeringen bestämmer.

21 kap. Om besvär över fastighetstaxeringsnämnds beslut[2]	**21 kap. Besvär över fastighetstaxeringsnämnds beslut**
10 §[3]	
Nämndeman som avses i 8 § utses för tiden från och med den 1 juli det år, då allmän fastighetstaxering äger rum, till och med den 30 juni det år då sådan taxering sker nästa gång.	
Värderingsteknisk ledamot i länsrätt förordnas av regeringen för tid som sägs i första stycket.	Värderingsteknisk ledamot i länsrätt förordnas av regeringen för tid som sägs i första stycket. *Avgår sådan person under den tid, för vilken han har blivit utsedd, får regeringen förordna annan person för den tid som återstår.*
22 kap. Om besvär över länsrätts och kammarrätts beslut[4]	**22 kap. Besvär över länsrätts och kammarrätts beslut**

[2] Senaste lydelse 1981:280.

[3] Senaste lydelse 1981:280.

[4] Senaste lydelse 1981:280.

Nuvarande lydelse	*Föreslagen lydelse*
23 kap. Om besvär i särskild ordning[5]	**23 kap. Besvär i särskild ordning**
1 §[6]	
Har ägare av fastighet, som skall få underrättelse enligt 20 kap. 18 §, inte fått sådan underrättelse senast den 15 augusti under taxeringsåret, får ägaren anföra besvär intill utgången av året efter taxeringsåret.	
	Har underrättelse som avses i 20 kap. 14 eller 18 § haft felaktigt innehåll, får ägaren anföra besvär före utgången av femte året efter taxeringsåret.
2 §[7]	
Den som enligt 21 kap. 1 § får föra talan mot fastighetstaxeringsnämnds beslut får före utgången av femte året efter taxeringsåret anföra besvär,	
1. om fastighet genom förbiseende inte har blivit taxerad,	
2. om taxering har ägt rum av annan egendom än fastighet eller om värde har bestämts för egendom som avses i 7 kap. 16 §,	
3. om fastighet har upptagits såsom skattepliktig fastän den är undantagen från skatteplikt, eller har undantagits från skatteplikt, trots att så inte hade bort ske,	
4. om fastighet eller del av fastighet har taxerats på mer än en ort eller eljest blivit dubbeltaxerad,	
5. om taxeringsbeslut beträffande fastigheten har blivit oriktigt på grund av felräkning, misskrivning eller annat uppenbart förbiseende,	
	6. om förvaltningsdomstol genom lagakraftägande beslut i mål om fastighetstaxering har frångått behörig myndighets anvisning om riktvärde för visst värdeområde och besvären rör fastighet inom samma värdeområde,
	7. om fastighet på grund av att underlaget för taxering av fastigheten har varit felaktigt eller ofullständigt har åsatts väsentligt annorlunda taxering än som bort ske,

[5] Senaste lydelse 1981:280.
[6] Senaste lydelse 1981:280.
[7] Senaste lydelse 1981:280.

Nuvarande lydelse

6. om eljest sådana omständigheter föreligger, som bort föranleda väsentligt annorlunda taxering och särskilda skäl föreligger för prövning av besvären.

7. *om underrättelse som avses i 20 kap. 14 eller 18 § har haft felaktigt innehåll.*

Föreslagen lydelse

8. om eljest sådana omständigheter föreligger, som bort föranleda väsentligt annorlunda taxering och särskilda skäl föreligger för prövning av besvären.

Avd. 3. Förfarandet m. m. vid särskild fastighetstaxering

25 kap. Taxeringsorganisationen m. m.

1 §

Län indelas i särskilda fastighetstaxeringsdistrikt.

Särskilt fastighetstaxeringsdistrikt skall omfatta visst område inom länet.

2 §

För varje särskilt fastighetstaxeringsdistrikt skall finnas en särskild fastighetstaxeringsnämnd, som verkställer taxering inom distriktet.

3 §

Regeringen eller myndighet som regeringen bestämmer beslutar om indelning i särskilda fastighetstaxeringsdistrikt för ett taxeringsår.

4 §

Ordförande i särskild fastighetstaxeringsnämnd förordnas av länsstyrelsen för ett taxeringsår.

Länsstyrelsen får förordna ytterligare en ledamot i särskild fastighetstaxeringsnämnd för ett taxeringsår.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

5 §

Övriga ledamöter i särskild fastighetstaxeringsnämnd och suppleanter för dem utses genom val för ett taxeringsår.

Bestämmelserna i 17 kap. 7 § andra och tredje styckena skall äga motsvarande tillämpning i fråga om särskild fastighetstaxering.

6 §

Bestämmelserna i 17 kap. 1, 8–13, 15–17 och 19–25 §§ skall i tillämpliga delar gälla även i fråga om särskild fastighetstaxering. Förordnande av konsulenter som avses i 17 kap. 15 § skall emellertid äga rum senast den 30 november året före det år då särskild fastighetstaxering äger rum.

Länsstyrelsen och den lokala skattemyndigheten skall åt särskild fastighetstaxeringsnämnd bereda ärenden och ombesörja göromål av expeditionell art. Nämnda myndigheter granskar fastighetsdeklarationer och tillhandahåller i den omfattning som arbetsförhållandena medger föredragande i ärende som myndighet granskat.

7 §

Besvär över kommunfullmäktiges eller landstings beslut enligt 5 § eller 6 §, såvitt den gäller tillämpningen av 17 kap. 8 och 12 §§, anförs hos länsstyrelsen. I fråga om överklagandet skall i övrigt bestämmelserna i kommunallagen (1977:179) om besvär över beslut av kommunfullmäktige tillämpas.

Mot länsstyrelsens beslut enligt första stycket får talan inte föras. Talan

Nuvarande lydelse *Föreslagen lydelse*

får inte heller föras mot beslut enligt 3 § eller mot länsstyrelsens beslut enligt 4 och 5 §§ samt 6 §, såvitt den gäller tillämpningen av 17 kap. 8 och 11–13 §§.

26 kap. Särskild fastighetsdeklaration, m. m.

1 §

Den som vid årets ingång var ägare till fastighet får lämna särskild fastighetsdeklaration rörande fastigheten.

Deklaration med tillhörande handlingar skall lämnas till länsstyrelsen eller den lokala skattemyndigheten senast den 15 februari under taxeringsåret. Detsamma gäller framställningar enligt 16 kap. 4 och 5 §§.

2 §

Efter anmaning är den som vid årets ingång var ägare till fastighet skyldig att lämna särskild fastighetsdeklaration.

Deklarationen med tillhörande handlingar skall lämnas till den som har utfärdat anmaningen eller till den lokala skattemyndigheten inom den tid som anges i anmaningen. Sluttiden får inte bestämmas till tidigare dag än tionde dagen efter mottagandet av anmaningen. Sluttiden får inte heller bestämmas till tidigare dag än den 15 februari under taxeringsåret.

Anmaning utfärdas om det kan antas att det vid årets ingång förelegat sådant förhållande som enligt 16 kap. skall medföra ny taxering. Anmaning får också utfärdas om framställning enligt 16 kap. 4 eller 5 § har gjorts

Nuvarande lydelse *Föreslagen lydelse*

utan att särskild fastighetsdeklaration har lämnats. Anmaning behöver inte utfärdas, om det är uppenbart att deklaration inte behövs för taxeringen.

3 §

Bestämmelserna i 18 kap. 2–9, 12–14, 16, 22–40 §§ samt 41 § första och tredje styckena skall i den mån inte annat är föreskrivet i detta kapitel äga motsvarande tillämpning vid särskild fastighetstaxering. I anmaning att lämna fastighetsdeklaration skall vidare lämnas uppgift om den grund på vilken anmaning sker.

Vite får inte föreläggas i fall som sägs i 2 §. I förnyad anmaning att lämna särskild fastighetsdeklaration får däremot vite föreläggas.

27 kap. Förberedande åtgärder

1 §

Senast den 31 oktober året före taxeringsåret skall regeringen eller myndighet som regeringen bestämmer besluta föreskrifter för förberedelsearbetet.

2 §

Senast den 10 januari under taxeringsåret skall regeringen eller myndighet som regeringen bestämmer besluta de ytterligare föreskrifter enligt 7 kap. 7 § som behövs för årets taxering förutom dem som har beslutats för den närmast föregående allmänna fastighetstaxeringen eller för därefter följande särskilda fastighetstaxeringar.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

28 kap. De särskilda fastighetstaxeringsnämndernas verksamhet m. m.

1 §

Bestämmelserna i 20 kap. 1–9 §§ samt 15 § gäller i tillämpliga delar vid särskild fastighetstaxering.

2 §

Den särskilda fastighetstaxeringsnämnden skall senast den 31 maj under taxeringsåret meddela beslut om taxering av fastighet som ingår i distriktet.

3 §

Bestämmelserna i 20 kap. 12 och 13 §§ om fastighetstaxeringsnämndens beslut gäller vid särskild fastighetstaxering. I beslutet skall också redovisas de skäl som ligger till grund för verkställd ny taxering eller, om särskild fastighetsdeklaration har lämnats eller om framställning om ny taxering har gjorts, de skäl som ligger till grund för beslut att ny taxering inte skall ske.

4 §

Den lokala skattemyndigheten skall senast den 30 juni under taxeringsåret underrätta den som var ägare till fastighet vid ingången av året om

1. innehållet i den särskilda fastighetstaxeringsnämndens beslut om ny taxering av fastighet,

2. att ägaren senast den 31 augusti till fastighetstaxeringsnämndens ordförande får avge skriftliga erinringar mot beslutet.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

3. att ny underrättelse kommer att sändas ut endast om ägaren har avgett erinringar mot beslutet eller fastighetstaxeringsnämnden, utan att erinringar har avgetts, har beslutat åsätta annan taxering än som framgår av 2 § eller annars har frångått sådant beslut,

4. vad som skall iakttas av den som vill överklaga den särskilda fastighetstaxeringsnämndens beslut,

5. innehållet i skiljaktig mening.

Senast den 30 juni under taxeringsåret skall den lokala skattemyndigheten underrätta den som har lämnat särskild fastighetsdeklaration eller som har gjort framställning om ny taxering i det fall fastighetstaxeringsnämnden har beslutat att ny taxering inte skall ske. Underrättelsen skall innehålla de skäl som ligger till grund för beslutet. Vidare skall gälla vad som sägs i första stycket punkterna 2–5.

Underrättelse skall också sändas till den som har blivit ägare till fastighet efter ingången av året om han hos den lokala skattemyndigheten har anmält att han vill ha en sådan underrättelse.

5 §

Den särskilda fastighetstaxeringsnämnden skall senast den 15 september under taxeringsåret ompröva beslut när fastighetsägaren avger erinringar eller skäl annars föreligger.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

6 §

Den särskilda fastighetstaxeringsnämndens arbete beträffande fastighetstaxeringen skall vara avslutat senast den 15 september under taxeringsåret.

7 §

Den lokala skattemyndigheten skall senast den 15 oktober under taxeringsåret till ägare av fastighet sända underrättelse om den särskilda fastighetstaxeringsnämndens avgörande enligt 5 §. Vidare skall den lokala skattemyndigheten senast samma dag sända underrättelse till sökande som begärt fördelning av taxeringsvärdet enligt 1 §.

Underrättelse skall innehålla upplysning om vad som skall iakttas av den som vill överklaga fastighetstaxeringsnämndens beslut samt om innehållet i skiljaktig mening.

Underrättelse enligt första stycket skall vidare sändas till ägare som före utgången av juli månad under taxeringsåret inte har erhållit underrättelse enligt 4 § och som senast den 25 augusti under taxeringsåret anmält att han önskar underrättelse om innehållet i beslut om fastighetstaxering.

8 §

Bestämmelserna i 20 kap. 19 § gäller vid den särskilda fastighetstaxeringen i fråga om underrättelse enligt 1, 4 och 7 §§.

9 §

Den särskilda fastighetstaxeringsnämndens beslut om fastighetstax-

Nuvarande lydelse *Föreslagen lydelse*

ering skall föras in i fastighetslängd.

Fastighetstaxeringsnämndens beslut om byggnad på annans mark med värde under 10 000 kronor skall dock inte föras in i fastighetslängden. Detsamma gäller om annan än staten tillhörig försvarsbyggnad, som enligt 3 kap. 2 § är undantagen från skatteplikt.

Fastighetslängden skall skrivas under av lokal skattemyndighet. Den skall därefter såvitt gäller den årliga taxeringen utom beträffande egendom som avses i andra stycket anses innefatta den särskilda fastighetstaxeringsnämndens beslut om fastighetstaxering.

Närmare föreskrifter om fastighetslängden meddelas av regeringen eller myndighet som regeringen bestämmer.

10 §

Bestämmelserna i 20 kap. 23 § gäller vid särskild fastighetstaxering. Rättelse av särskild fastighetstaxeringsnämnds beslut får ske endast om felaktigheten uppkommit vid verkställd ny taxering.

11 §

Regeringen meddelar de närmare föreskrifter om den särskilda fastighetstaxeringsnämndens arbete som behövs utöver vad som anges i denna lag.

12 §

Den lokala skattemyndigheten skall i anledning av förvaltningsdomstols beslut avseende visst taxeringsår, för efterföljande år under

Nuvarande lydelse *Föreslagen lydelse*

den löpande taxeringsperioden i fastighetslängden föra in de ändringar i eller tillägg till fastighetstaxering som följer av beslutet. Denna åtgärd skall dock inte vidtas för år då ny taxering har skett och inte heller för åren därefter.

Åtgärden skall vidtas inom fem månader från den dag beslutet meddelades.

Den lokala skattemyndigheten skall inom två veckor efter vidtagen åtgärd tillställa fastighetens ägare underrättelse i den ordning som avses i 20 kap. 19 §. Länsstyrelsen samt vederbörande fastighetstaxeringsnämnd, taxeringsnämnd och kommun skall underrättas om åtgärden.

Underrättelsen skall innehålla upplysning om

1. den rätt att anföra besvär över den särskilda fastighetstaxeringen som följer av 31 kap. 1 §,

2. den rätt att anföra besvär över inkomst- och förmögenhetstaxeringen som skattskyldig har enligt 102 § taxeringslagen (1956:623) och vad han därvid har att iaktta,

3. den lokala skattemyndighetens skyldighet att ändra inkomst- och förmögenhetstaxeringen enligt 72 b § taxeringslagen, samt

4. bestämmelserna i 16 kap. om ny taxering.

Det som sägs om förvaltningsdomstols beslut gäller även om den lokala skattemyndighetens beslut om rättelse enligt 10 § och 20 kap. 23 §.

Närmare föreskrifter om förfarandet enligt denna paragraf meddelas av regeringen eller myndighet som regeringen bestämmer.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

29 kap. Besvär över särskild fastighetstaxeringsnämnds beslut

1 §

Bestämmelserna i 21 kap. 1, 2 och 7 §§ skall gälla även i fråga om särskild fastighetstaxering.

2 §

Besvär av ägare av fastighet skall ha kommit in senast den 30 november under taxeringsåret.

Kommuns besvär skall ha kommit in före den 15 januari året efter taxeringsåret.

Besvär av taxeringsintendent skall ha kommit in senast den 15 maj året efter taxeringsåret. Han skall inom samma tid ha angivit yrkanden och grunder för besvärstalan, om ej med hänsyn till utredningens vidlyftighet eller andra synnerliga skäl länsrätten medger anstånd, dock längst intill utgången av september månad samma år.

Kommer besvär från ägare in efter den i första stycket angivna tiden men före den 15 maj året efter taxeringsåret, får länsrätten pröva besvären om taxeringsintendenten helt eller delvis biträder besvären i sak.

3 §

Bestämmelserna i 21 kap. 8–10 §§ skall gälla även i fråga om särskild fastighetstaxering.

30 kap. Besvär över länsrätts och kammarrätts beslut

1 §

Bestämmelserna i 22 kap. 1 § samt

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

3–7 §§ skall även gälla i fråga om särskild fastighetstaxering.

Mot länsrätts beslut om sådan fördelning av taxeringsvärde som skett med tillämpning av 28 kap. 1 § och 20 kap. 15 § får talan inte föras.

31 kap. Besvär i särskild ordning

1 §

Den som enligt 29 kap. 1 § får föra talan mot fastighetstaxeringsnämnds beslut får, i de fall där lokal skattemyndighet vidtagit åtgärd enligt 28 kap. 12 §, anföra besvär över taxeringen inom sex månader från dagen för skattemyndighetens åtgärd.

2 §

Har ägare av fastighet, som skall få underrättelse enligt 28 kap. 7 §, inte fått sådan underrättelse senast den 30 oktober under taxeringsåret, får ägaren anföra besvär intill utgången av året efter taxeringsåret.

Har underrättelse som avses i 28 kap. 4 eller 7 § haft felaktigt innehåll, får ägaren anföra besvär före utgången av femte året efter taxeringsåret.

3 §

Den som enligt 29 kap. 1 § får föra talan mot fastighetstaxeringsnämnds beslut får före utgången av femte året efter taxeringsåret anföra besvär,

1. om fastighet genom förbiseende inte har blivit taxerad,

2. om vid ny taxering annan egendom än fastighet har blivit taxerad eller värde har bestämts för egendom som avses i 7 kap. 16 §,

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

3. om vid ny taxering fastighet har upptagits såsom skattepliktig fastän den är undantagen från skatteplikt, eller har undantagits från skatteplikt, trots att så inte hade bort ske,

4. om vid ny taxering fastighet eller del av fastighet har taxerats på mer än en ort eller eljest blivit dubbeltaxerad,

5. om vid ny taxering taxeringsbeslut beträffande fastigheten har blivit oriktigt på grund av felräkning, missskrivning eller annat uppenbart förbiseende,

6. om förvaltningsdomstol genom lagakraftägande beslut i mål om fastighetstaxering har frångått behörig myndighets anvisning om riktvärde för visst värdeområde och besvären rör fastighet inom samma värdeområde,

7. om fastighet på grund av att underlaget för taxering av fastigheten har varit felaktigt eller ofullständigt har åsatts väsentligt annorlunda taxering än som bort ske,

8. om eljest sådana omständigheter föreligger, som bort föranleda väsentligt annorlunda taxering och särskilda skäl föreligger för prövning av besvären.

4 §

Bestämmelserna i 23 kap. 3 och 4 §§ skall gälla även i fråga om särskild fastighetstaxering.

32 kap. Övriga bestämmelser om besvär

1 §

Besvärsrätt, som enligt 29–31 kap.

Nuvarande lydelse *Föreslagen lydelse*

gäller för ägare av fastighet, tillkommer den som vid ingången av taxeringsåret är ägare av fastighet liksom den som därefter, dock senast före ingången av det taxeringsår då allmän fastighetstaxering sker nästa gång, har blivit ägare av fastigheten ävensom arrendator, vilken jämlikt avtal, ingånget efter kommunalskattelagens ikraftträdande, gentemot ägare har att ansvara för skatt för fastighets garantibelopp.

2 §

Bestämmelserna i 24 kap. 2–7 §§ skall äga motsvarande tillämpning i fråga om särskild fastighetstaxering.

---

1. Denna lag träder i kraft dagen efter den dag då lagen enligt uppgift på den har utkommit från trycket i Svensk författningssamling och tillämpas första gången i fråga om 20 kap. 12 och 23 §§, 21 kap. 10 § samt 23 kap. 1 och 2 §§ vid 1981 års allmänna fastighetstaxering och i övrigt vid 1982 års särskilda fastighetstaxering.

2. Förordnande av konsulent enligt 25 kap. 6 § skall för 1982 års särskilda fastighetstaxering ske före utgången av januari månad 1982.

3. Inför 1982 års särskilda fastighetstaxering skall föreskrifter enligt 27 kap. 1 § fastställas senast den 21 december 1981.

4. Vad som sägs i 16 kap. 4 § om ersättning för gatukostnader skall i fråga om gatubyggnadsåtgärder som har påbörjats före utgången av år 1981 avse gatumarksersättning och ersättning för gatubyggnadskostnad.

2 Förslag till
Lag om ändring i taxeringslagen (1956:623)

Härigenom föreskrivs i fråga om taxeringslagen (1956:623)[1]

dels att 174, 176–186, 186 a, 187–197 samt 199 och 200 §§ skall upphöra att gälla samt att rubrikerna före 174 § och rubrikerna närmast före 178, 182, 184, 191, 193, 195, 196, 199 och 200 §§ skall utgå,

dels att 2 § 1 mom., 68, 72 a och 102 §§ skall ha nedan angivna lydelse,

dels att i lagen skall införas en ny paragraf, 72 b §, av nedan angivna lydelse.

Nuvarande lydelse	*Föreslagen lydelse*
	2 §
1 mom.[2] I denna lag förstås med	
inkomsttaxering: taxering till kommunal inkomstskatt och till statlig inkomstskatt;	

[1] Lagen omtryckt 1971:399.
Senaste lydelse av
174 § 1 mom. 1972:171
174 § 4 mom. 1979:490
174 § 5 mom. 1973:1106
177 § 1974:773
178 § 1 mom. 1972:171
178 § 2 mom. "–
178 § 3 mom. "–
180 § 1974:773
181 § 1972:171
182 § 1975:1178
184 § 1979:490
185 § "–
186 a § 1973:1106
187 § 1974:773
189 § 1979:490
190 § 1974:773
191 § 1 mom. 1979:175
191 § 2 mom. "–
192 § 1980:956
193 § 1979:175
195 § 1 mom. 1976:1084
195 § 2 mom. 1973:1106
195 § 3 mom. 1979:175
195 § 5 mom. "-
197 § 1979:175
199 § 1972:171
200 § 1974:773
lagens rubrik 1974:773
rubriken före 178 § 1972:171
rubriken före 193 § 1973:1106
rubriken före 199 § 1975:707.

[2] Senaste lydelse 1979:1153.

Nuvarande lydelse	*Föreslagen lydelse*
förmögenhetstaxering: taxering till statlig förmögenhetsskatt;	
allmän fastighetstaxering: sådan taxering av fastighet, som enligt 1 kap. 7 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) skall verkställas vart femte år; samt	
särskild fastighetstaxering: sådan taxering av fastighet, som skall verkställas de år, då allmän fastighetstaxering *icke* äger rum.	särskild fastighetstaxering: sådan taxering av fastighet, som *enligt 16 kap. fastighetstaxeringslagen (1979:1152)* skall verkställas de år, då allmän fastighetstaxering *inte* äger rum.

Inkomsttaxering och förmögenhetstaxering samt särskild fastighetstaxering innefattas under benämningen *årlig taxering*.

Till den årliga taxeringen hänförs också vad som enligt 68 § skall antecknas i skattelängden i fråga om annat än inkomsttaxering eller förmögenhetstaxering.

Med länsrätt förstås i denna lag även den mellankommunala skatterätten, om inte annat framgår av omständigheterna.

68 §[3]

Av taxeringsnämnd beslutade taxeringar skall för varje skattskyldig införas i skattelängd.

I skattelängden antecknas särskilt

dels i avseende på statlig inkomstskatt inkomst av olika förvärvskällor med angivande tillika i fråga om skattskyldiga som avses i 9 § 3 mom. lagen (1947:576) om statlig inkomstskatt huruvida inkomsten utgör A-inkomst eller B-inkomst, medgivet avdrag för underskott i förvärvskälla, sammanräknad nettoinkomst (summan av inkomsterna av olika förvärvskällor, minskad med avdrag för underskott), medgivna allmänna avdrag som inte avser underskott i förvärvskälla, taxerad och beskattningsbar inkomst,

dels beskattningsbar inkomst enligt 2 § lagen (1958:295) om sjömansskatt och enligt 1 § 2 mom. nämnda lag skattepliktig dagpenning samt det antal perioder om trettio dagar för vilka den skattskyldige har uppburit sådan inkomst under beskattningsåret, samt sjömansskattenämndens beslut om jämkning enligt 12 § 4 mom. lagen om sjömansskatt,

dels i avseende på kommunal inkomstskatt taxerad och beskattningsbar inkomst,

dels beslut i övrigt, som avser förutsättning för avdrag enligt 48 § 2 och 3 mom. kommunalskattelagen (1928:370) eller för skattereduktion enligt 2 § 4 och 5 mom. uppbördslagen (1953:272),

[3] Senaste lydelse 1980:1050.

Nuvarande lydelse	*Föreslagen lydelse*

dels beslut, som avser förutsättning för skattereduktion enligt 2 § lagen (1978:423) om skattelättnader för vissa sparformer eller 5 § lagen (1980:1047) om skattereduktion för aktieutdelning,

dels beslut om avräkning av utländsk skatt eller tillämpning av progressionsbestämmelser enligt avtal för undvikande av dubbelbeskattning,

dels uppgift om skogsbruksvärde, varpå skogsvårdsavgift skall beräknas,

dels skattepliktig och beskattningsbar förmögenhet, om skatt skall utgå enligt 11 § lagen (1947:577) om statlig förmögenhetsskatt.

Uppgår den enligt lagen om statlig inkomstskatt beräknade taxerade inkomsten till minst 6 000 kronor för ensamstående och till sammanlagt minst 6 000 kronor för makar, som varit gifta vid ingången av beskattningsåret och under detta år levt tillsammans, skall den beräknade taxerade inkomsten införas, även om beskattningsbar inkomst icke uppkommer.

Skattelängden skall underskrivas av lokal skattemyndighet. Den skall därefter såvitt gäller den årliga taxeringen *med undantag av särskild fastighetstaxering* anses innefatta taxeringsnämndens beslut.

Skattelängden skall underskrivas av lokal skattemyndighet. Den skall därefter såvitt gäller den årliga taxeringen anses innefatta taxeringsnämndens beslut.

72 a §[4]

Har taxering för inkomst eller förmögenhet som har beslutats av taxeringsnämnd icke införts i skattelängd inom föreskriven tid eller har sådan taxering införts för annan än den taxeringen avsett eller eljest uppenbarligen införts felaktigt i sådan längd, får länsstyrelsen eller den lokala skattemyndigheten besluta om rättelse av längden i denna del. Har beskattningsbar inkomst enligt 2 § lagen (1958:295) om sjömansskatt eller enligt 1 § 2 mom. nämnda lag skattepliktig dagpenning eller det antal perioder om trettio dagar för vilka skattskyldig uppburit sådan inkomst ändrats, skall myndigheten vidtaga härav betingad rättelse av längden.

Länsstyrelsen eller den lokala skattemyndigheten får vidare, om inte särskilda skäl talar för att länsrätten bör avgöra frågan, besluta om rättelse av taxeringen i den mån denna blivit oriktig till följd av

1) uppenbar felräkning eller uppenbart felaktig överföring av belopp i deklaration,

2) uppenbar felaktighet i fråga om uppgift till ledning för påförande av skogsvårdsavgift eller om fastighets taxeringsvärde.

[4] Senaste lydelse 1980:1015.

Nuvarande lydelse *Föreslagen lydelse*

3) uppenbar felaktighet i fråga om beräkning av intäkt av annan fastighet enligt 24 § 2 mom. kommunalskattelagen (1928:370), beräkning av avdrag enligt 45 § första stycket kommunalskattelagen eller beräkning av garantibelopp enligt 47 § kommunalskattelagen,

4) uppenbar felaktighet i fråga om schablonavdrag för egenavgift och avstämning av sådant avdrag eller avdrag som annars medges skattskyldig utan särskild utredning,

5) uppenbar felaktighet i fråga om avdrag, vars rätta belopp framgår av debitering, avdrag för premier och andra avgifter, som avses i 46 § 2 mom. första stycket 3) kommunalskattelagen, eller motsvarande avdrag enligt 4 § 1 mom. andra stycket lagen (1947:576) om statlig inkomstskatt, avdrag enligt 46 § 3 mom. kommunalskattelagen eller 4 § 2 mom. lagen om statlig inkomstskatt eller avräkning enligt 46 § 4 mom. kommunalskattelagen av allmänt avdrag,

6) uppenbar felaktighet i fråga om grundavdrag eller avräkning enligt 50 § 3 mom. andra stycket kommunalskattelagen av sådant avdrag,

7) uppenbar felaktighet i fråga om sådana förutsättningar för skattereduktion, som enligt 68 § skall antecknas i skattelängd,

8) uppenbar felaktighet i fråga om förutsättningar för tillämpning av bestämmelserna i 11 § 1 mom. lagen om statlig inkomstskatt om uppdelning av A-inkomst och B-inkomst,

9) uppenbar felaktighet i fråga om beräkning av makars och hemmavarande barns förmögenhet enligt 12 § lagen (1947:577) om statlig förmögenhetsskatt,

10) uppenbar felaktighet varigenom A-inkomst enligt 9 § 3 mom. lagen om statlig inkomstskatt har betecknats som B-inkomst eller inkomst av tjänst, till den del denna utgörs av periodiskt understöd eller därmed jämförlig periodisk intäkt, har betecknats som A-inkomst,

11) uppenbarligen för lågt avdrag enligt 50 § 2 mom. fjärde stycket kommunalskattelagen eller motsvarande avdrag enligt lagen om statlig inkomstskatt.

Föreligger felaktighet av angivna slag får myndigheten även besluta om därav föranledd ändring av den skattskyldiges eller makens taxering i ovan angivna hänseenden.

Efter utgången av maj månad året efter taxeringsåret får rättelse enligt denna paragraf beslutas endast om anmärkning i fråga om felaktighet av den art som denna paragraf avser dessförinnan har gjorts hos den som har att besluta om rättelsen.

Innan rättelse beslutas skall, om det behövs, yttrande inhämtas från taxeringsnämndens ordförande. Innebär ifrågasatt åtgärd enligt andra eller tredje stycket höjning av taxering, skall den skattskyldige beredas tillfälle yttra sig innan rättelse sker, om hinder härför ej möter.

Nuvarande lydelse *Föreslagen lydelse*

Beslutas rättelse eller vägras rättelse som den skattskyldige har yrkat, skall, om detta ej är uppenbart överflödigt, beslutet inom två veckor tillställas den skattskyldige i den ordning som i 69 § 4 mom. föreskrivs i fråga om underrättelse beträffande taxeringsnämnds beslut.

Talan mot beslut i fråga om rättelse enligt denna paragraf *får ej föras särskilt. Talan mot taxeringen får även i den del beslutet avser föras hos länsrätten i den ordning som föreskrivs i 74, 76, 100 och 101 §§.*

Talan mot beslut i fråga om rättelse enligt denna paragraf *förs genom besvär över den taxering som avses med rättelsebeslutet.*

72 b §

Den lokala skattemyndigheten skall, om inte särskilda skäl talar för att länsrätten bör avgöra frågan, besluta om den ändring i taxeringen för inkomst och förmögenhet som föranleds av förvaltningsdomstols beslut om tillägg till eller ändring i fastighetstaxering av fastighet för vilken intäkt beräknas enligt 24 § 2 mom. kommunalskattelagen (1928:370). Detsamma gäller i det fall åtgärd enligt 28 kap. 12 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) har vidtagits eller beslut om rättelse har fattats enligt 20 kap. 23 § eller 28 kap. 10 § samma lag i fråga om sådan fastighet.

Myndigheten får även besluta om sådan ändring i den skattskyldiges makes taxering som föranleds av beslut enligt första stycket.

Ändring enligt denna paragraf skall beslutas inom fem månader från den dag då beslutet rörande fastighetstaxeringen meddelades eller åtgärden vidtogs.

Innebär ifrågasatt åtgärd enligt första eller andra stycket höjning av taxering, skall den skattskyldige beredas tillfälle yttra sig innan ändring

Nuvarande lydelse	*Föreslagen lydelse*
	beslutas, om hinder härför inte möter.
	Beslutas ändring eller vägras ändring som den skattskyldige har yrkat, skall, om detta inte är uppenbart överflödigt, beslutet inom två veckor tillställas den skattskyldige i den ordning som i 69 § 4 mom. föreskrivs i fråga om underrättelse beträffande taxeringsnämnds beslut.
	Talan mot beslut i fråga om ändring enligt denna paragraf förs genom besvär över den taxering som avses med ändringsbeslutet.
102 §[5]	
Har fastighets taxeringsvärde legat till grund för inkomsttaxering eller förmögenhetstaxering och sker genom beslut av regeringsrätten, kammarrätt eller länsrätt sådan ändring beträffande fastighetstaxeringen att inkomsttaxeringen eller förmögenhetstaxeringen bör bestämmas till annat belopp än som skett, *må* besvär med yrkande om härav föranledd ändring i taxeringen för inkomst eller förmögenhet anföras av den skattskyldige, taxeringsintendent och, såvitt angår taxering till kommunal inkomstskatt, vederbörande kommun.	Har fastighets taxeringsvärde legat till grund för inkomsttaxering eller förmögenhetstaxering och sker genom beslut av regeringsrätten, kammarrätt eller länsrätt sådan ändring beträffande fastighetstaxeringen att inkomsttaxeringen eller förmögenhetstaxeringen bör bestämmas till annat belopp än som skett, *får* besvär med yrkande om härav föranledd ändring i taxeringen för inkomst eller förmögenhet anföras av den skattskyldige, taxeringsintendent och, såvitt angår taxering till kommunal inkomstskatt, vederbörande kommun. *Detsamma gäller i det fall den lokala skattemyndigheten har vidtagit sådan åtgärd som avses i 28 kap. 12 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) eller beslut om rättelse har fattats enligt 20 kap. 23 § eller 28 kap. 10 § samma lag.*

[5] Senaste lydelse 1979:175.

Nuvarande lydelse	*Föreslagen lydelse*
Besvären *skola* anföras *av skattskyldig eller kommun* inom *sex* månader *och av taxeringsintendent inom åtta månader* från den dag, då beslutet rörande fastighetstaxeringen meddelades.	Besvären *skall* anföras inom *åtta* månader från den dag, då beslutet rörande fastighetstaxeringen meddelades *eller åtgärden vidtogs.*
Besvär enligt denna paragraf *må ej företagas till avgörande*, förrän *laga kraftägande* beslut rörande fastighetstaxeringen föreligger.	Besvär enligt denna paragraf *får inte avgöras* förrän *lagakraftägande* beslut rörande fastighetstaxeringen föreligger.

Denna lag träder i kraft dagen efter den dag då lagen enligt uppgift på den har utkommit från trycket i Svensk författningssamling och tillämpas första gången i fråga om årlig taxering år 1982. Äldre bestämmelser skall gälla i fråga om inkomst- och förmögenhetstaxering år 1981 och tidigare samt särskild fastighetstaxering år 1980 och tidigare.

Utskottet

Riksdagen antog hösten 1979 nya regler för allmän fastighetstaxering. Beslutet innebar att de grundläggande reglerna om sådan taxering samlades i en särskild fastighetstaxeringslag (FTL) som kompletteras genom verkställighetsföreskrifter utfärdade av regeringen eller riksskatteverket. FTL har genom riksdagsbeslut 1980 och 1981 kompletterats med regler om bl. a. taxering av industrifastighet och om besvär över beslut avseende allmän fastighetstaxering. Vidare har som en följdändring till FTL villaschablonen och bestämmelserna om bl. a. inkomstbeskattning av ägare till s. k. specialbyggnader ändrats.

I den nu aktuella propositionen – som i likhet med FTL och kompletteringslagstiftningen till denna bygger på förslag av 1976 års fastighetstaxeringskommitté – behandlas främst de materiella och formella reglerna för den särskilda fastighetstaxeringen. Förslaget innefattar i huvudsak en samordning av de regler som tidigare gällt enligt kommunalskattelagen och taxeringslagen. De principiella nyheter som föreslås gäller framför allt nytaxeringsgrunderna och uppföljningen av förvaltningsdomstols beslut om fastighetstaxering. De beloppsmässiga spärregler som f. n. är knutna till vissa av nytaxeringsgrunderna justeras sålunda genom en uppräkning av gällande minimibelopp från 10 000 kr. till 25 000 kr. och genom en ny beloppsregel som berör småhus med därtill hörande tomtmark och som innebär att nytaxering för framtiden alltid skall ske om småhusets eller tomtmarkens fysiska beskaffenhet ändrats så att värdet bör höjas eller sänkas med minst 100 000 kr. Vidare skall man vid nytaxeringsprövningen väga samman alla förändringar på en fastighet även om de faller inom olika nytaxeringsgrunder. Förvaltningsdomstols beslut om fastighetstaxering skall – i motsats till vad som nu gäller – automatiskt följas upp av den lokala skattemyndigheten. Ett ändrat beslut om fastighetstaxering kommer således – utan att fastighetsägaren eller taxeringsintendenten behöver göra anmälan om beslutet – att återverka på fastighetstaxeringar för år som ligger mellan taxeringsåret och det år domstolen ändrar beslutet. I fråga om schablontaxerade fastigheter innebär förslaget att den lokala skattemyndigheten i regel också skall göra den ändring i inkomst- och förmögenhetstaxeringen som föranleds av den ändrade fastighetstaxeringen.

Mot den lokala skattemyndighetens beslut om uppföljning får enligt förslaget talan föras i särskild ordning. Såväl i fråga om allmän som särskild fastighetstaxering föreslås härutöver nya regler om besvär i särskild ordning då en förvaltningsdomstol gått ifrån i anvisningar fastlagda riktvärden eller om ett taxeringsbeslut blivit felaktigt på grund av bristfälligt underlag.

Propositionen bygger, som tidigare nämnts, på förslag av fastighetstaxeringskommittén. Förslaget, som vid remissbehandlingen bemötts positivt, innebär i huvudsak att de administrativa reglerna om särskild fastighetstaxering i möjligaste mån anpassas till de bestämmelser som gäller vid den

allmänna fastighetstaxeringen och inkomsttaxeringen. Förslagen innebär enligt utskottets bedömning såväl formella som materiella förbättringar av den särskilda fastighetstaxeringen. Med hänsyn härtill och då utskottet inte heller i övrigt funnit anledning till erinran mot propositionen tillstyrker utskottet bifall till denna.

Utskottet hemställer

att riksdagen med bifall till proposition 1981/82:19 antar de i propositionen framlagda förslagen till

1. lag om ändring i fastighetstaxeringslagen (1979:1152),
2. lag om ändring i taxeringslagen (1956:623).

Stockholm den 24 november 1981

På skatteutskottets vägnar
ERIK WÄRNBERG

Närvarande: Erik Wärnberg (s), Knut Wachtmeister (m), Stig Josefson (c), Valter Kristenson (s), Wilhelm Gustafsson (fp), Rune Carlstein (s), förste vice talmannen Ingegerd Troedsson (m), Olle Westberg i Hofors (s), Tage Sundkvist (c), Hagar Normark (s), Bo Lundgren (m), Ingemar Hallenius (c), Olle Grahn (fp), Egon Jacobsson (s) och Anita Johansson (s).

GOTAB 69906 Stockholm 1981