

## Motion till riksdagen 2019/20:292

av Robert Halef (KD)

# Dolda bud på bostäder som förmedlas av mäklare bör förbjudas

---

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utreda möjligheten att förbjuda dolda bud på bostäder som förmedlas av mäklare och tillkännager detta för regeringen.

## Motivering

Att bostadsaffärer avslutas med dolda bud har blivit allt vanligare. Ett dolt bud innebär att en köpare lägger ett bud på en fastighet eller bostadsrätt med villkoret att budet ska vara hemligt för övriga spekulanter och budgivare.

Detta gör att andra köpare inte får vara med i budgivningen på lika villkor, vilket upplevs som mycket orättvist.

Att undanhålla information under budgivningen från seriösa köpare som tagit sig mödan att gå på husvisning, tagit kontakt med banken och ordnat med finansiering är inte rätt. Då får de inte en ärlig chans att vara med och buda över.

Det är säljaren som bestämmer priset och vem man vill sälja bostaden eller fastigheten till, men budgivningen ska vara transparent och rättvis så att alla som är intresserade får vara med på lika villkor.

Dolda bud på bostäder som förmedlas av mäklare skapar ilska och även fastighetsmäklarna är skeptiska till detta. Många gånger får de ta emot kritik från svikna och ilska budgivare.

På grund av ovanstående anledningar bör det utredas om dolda bud på bostäder som förmedlas av mäklare ska förbjudas.

*Robert Halef (KD)*