

Motion till riksdagen 2008/09:Fi253

av **Anna König Jerlmyr (m)**

Kommunala underprisförsäljningar

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anføres i motionen om att svensk lagstiftning avseende försäljningen av offentligt ägd mark och byggnader ska harmonisera med de på området gällande EG-reglerna.

Motivering

Sverige har fällts av EU-kommissionen för Åre kommuns försäljning av mark till Konsum för 2 miljoner kronor trots att konkurrenten Lidl bjudit 6,6 miljoner kronor för samma mark. Försäljningen innebar ett otillåtet statsstöd till Konsum.

Kommunala underprisförsäljningar är otillåtna även enligt svensk rätt. Enligt praxis betraktas sådana försäljningar som individuellt inriktat stöd till enskild näringsidkare, vilket, enligt kommunallagen, endast får lämnas om det föreligger synnerliga skäl.

Trots det sker, enligt en rapport publicerad av Den Nya Valfärden, varje år ett stort antal försäljningar av kommunal mark med priser som med fog kan antas understiga marknadsvärdet. Det är ofta förekommande vid kommunala markförsäljningar att kommunerna säljer fastigheter utan att använda ett öppet anbudsförfarande och utan att först låta en oberoende värderare värdera marken.

Ytterligare en kommun, Gotland, är anmäld till EU-kommissionen för att ha sålt en fastighet till ett privat företag för 2 miljoner kronor trots att en auktoriserad fastighetsvärderare värderat affären till 6 miljoner kronor. Kommissionen har ännu inte beslutat i ärendet.

Det finns alltså risk att Sverige även i framtiden kan komma att fällas av EU-kommissionen. Det skulle innebära en stor prestigeförlust för Sverige

Fel! Okänt namn på

som nation att upprepade gånger fällas av EU-kommissionen för samma företeelse, särskilt inför det kommande ordförandeskapet.

Det är därför viktigt att harmonisera den svenska lagstiftningen på området med EG-reglerna avseende försäljning av offentligt ägd mark och byggnader.

Stockholm den 6 oktober 2008

Anna König Jerlmyr (m)