

# Motion till riksdagen

1987/88:Bo51

av Lars Werner m. fl. (vpk)

med anledning av prop. 1987/88:162 om hyran vid andrahandsupplåtelse av bostadslägenheter m. m.

---

Vpk har i en motion under allmänna motionstiden (1987/88:Bo412) tagit upp frågan om andrahandshyresgästernas svaga rättsliga ställning och föreslagit sådan förändring av lagstiftningen som nu föreslås i propositionen. Vi ansluter oss sålunda till regeringens förslag och hälsar med tillfredsställelse att en lagändring kan ske från den 1 juli 1988.

Med anledning av propositionen vill vi emellertid aktualisera ytterligare en fråga och föreslå en förändring innebärande rätt att få inflyttningshyra prövad enligt bruksvärdesreglerna även för den som hyr i första hand.

Det måste enligt vår mening bli möjligt att pröva förstagångshyra från inflyttningsdagen. Gällande lagregler bör inte tillåta oskäliga hyror under någon tid. Hyresvärd skall vara återbetalningsskyldig för den del av hyran som överstiger bruksvärdet. Nu kan en hyresgäst inte få ändring på en oskälig förstagångshyra förrän efter sex månader. Detta utnyttjas av en del fastighetsägare på orter med bostadsbrist. Om allmännyttiga bostadsföretag använder denna möjlighet medför det höjningar av den allmänna hyresnivån i det privata hyresbeståndet.

Den av oss förordade förändringen kan lämpligen genomföras i anslutning till vad som föreslås i propositionen och ligger helt i linje med vad där föreslås. Något yttrande från lagrådet torde därför inte vara påkallat. Vi förutsätter att bostadsutskottet utarbetar förslag till lagtext.

## Hemställan

Vi hemställer

att riksdagen beslutar om sådan förändring av nuvarande lagstiftning gällande möjligheten till prövning av förstagångshyra från inflyttningsdagen som i motionen anges.

Stockholm den 19 april 1988

*Lars Werner (vpk)*

*Bertil Måbrink (vpk)*

*Jörn Svensson (vpk)*

*Tore Claeson (vpk)*

*Nils Berndtson (vpk)*

*Inga Lantz (vpk)*