

Enskild motion S224

## Motion till riksdagen 2025/26:1847

av **Robert Olesen och Monica Haider (båda S)**

# Motion om ett större statligt ansvar för utvecklingen av vårdfastigheter

---

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att en översyn behöver göras angående statens ansvar för utvecklingen av vårdfastigheter och de nu gällande avskrivningsreglerna för vårdfastigheter för att möjliggöra längre avskrivningstider som bättre speglar byggnadernas faktiska livslängd, och detta tillkännager riksdagen för regeringen.

## Motivering

Sveriges regioner står inför mycket stora investeringsbehov när det gäller vårdens lokaler och infrastruktur. Många vårdfastigheter är omoderna, energikrävande och otillräckliga för dagens och framtidens vårdbehov. Det påverkar såväl kvaliteten i vården som arbetsmiljön för personalen.

Samtidigt kräver moderna vårdverksamheter lokaler som kan anpassas till ny teknik, ökade hygienkrav och nya arbetssätt. Dessa nödvändiga investeringar är långsiktiga, men dagens regelverk kring avskrivningstider skapar en kortsiktig ekonomisk belastning för regionerna.

Enligt nuvarande regelverk ska investeringar i byggnader ofta skrivas av på 25–50 år, trots att vårdfastigheter har betydligt längre faktisk livslängd. Det innebär att stora kostnader måste tas upp i regionernas resultaträkning på kort tid, vilket begränsar investeringsutrymmet och försvårar långsiktig planering. Detta slår särskilt hårt mot mindre regioner med lägre skattekraft, vilket riskerar att öka skillnaderna i tillgång till moderna vårdmiljöer över landet.

För att möta framtidens behov krävs både ett ökat statligt engagemang i finansieringen av vårdinfrastruktur och en översyn av de finansiella regelverken – särskilt avskrivningsreglerna.

*Robert Olesen (S)*

*Monica Haider (S)*