

Motion till riksdagen 2020/21:3101

av **Josefin Malmqvist m.fl. (M)**

Utgiftsområde 18 Samhällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik

Förslag till riksdagsbeslut

1. Riksdagen anvisar anslagen för 2021 inom utgiftsområde 18 Samhällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik enligt förslaget i tabell 1 i motionen.
2. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om förstärkt satsning på Lantmäteriets arbete med kortare handläggningstider och tillkännager detta för regeringen.
3. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om fortsatt avveckling av stödet för energieffektivisering och renovering av flerbostadshus och utomhusmiljöer och tillkännager detta för regeringen.
4. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om fortsatt avveckling av investeringsstödet för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande och tillkännager detta för regeringen.

Förslag till anslagsfördelning

Anslagsförslag 2021 för utgiftsområde 18 Samhällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik

Tabell 1 Moderaternas förslag till anslag för 2021 uttryckt som differens gentemot regeringens förslag

Tusental kronor

Ramanslag	Regeringens förslag	Avvikelse från regeringen (M)
1:1 Bostadspolitisk utveckling	20 600	±0
1:2 Omstrukturerings av kommunala bostadsföretag	12 500	±0
1:3 Stöd för att underlätta för enskilda att ordna bostad	43 000	±0
1:4 Boverket	342 583	-20 000
1:5 Statens geotekniska institut	55 328	±0
1:6 Lantmäteriet	669 014	+20 000
1:7 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus och utomhusmiljöer	955 000	-955 000
1:8 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande	3 150 000	-3 150 000
1:9 Bidrag till åtgärder mot radon i bostäder	20 000	±0
1:10 Innovativt och hållbart byggande	37 000	±0
2:1 Konsumentverket	169 689	±0
2:2 Allmänna reklamationsnämnden	52 148	±0
2:3 Fastighetsmäklarinspektionen	29 884	±0
2:4 Åtgärder på konsumentområdet	17 559	±0
2:5 Bidrag till miljömärkning av produkter	4 374	±0
Summa	5 578 679	-4 105 000

Politikens inriktning

Sveriges långvariga bostadsbrist har under senare år utvecklats till en akut bostadskris. Bostadskrisen hindrar människor, särskilt unga och nyanlända, från att flytta till sin första bostad. Tillväxten hämmas när företag har svårt att anställa ny personal. Under föregående mandatperiod fick dock behovet av reformer stå tillbaka till förmån för en återgång till ineffektiv subventionspolitik som inte efterfrågas av byggbranschen. Subventionerna har varit dåligt utformade och i första hand gått till projekt som ändå skulle ha genomförts. Moderaterna anser att svensk bostadspolitik är i behov av ett högt reformtempo för att ytterligare sänka trösklarna att bygga och främja långsiktiga, förutsebara spelregler. Det handlar bland annat om att minska överklagandeproblematiken, reformera riksintressesystemet och strandskyddet, incitament för snabbare handläggning och införa bättre plan- och byggregler.

Bostadspolitikerna måste präglas av reformer som underlättar bostadsförsörjningen och gör det enklare att bygga och sänker trösklarna till bostadsmarknaden. Ineffektiva och kostsamma statliga subventioner är inte lösningen på den svenska bostadsbristen

eller ansvarsfull användning av skattemedel. Därför påbörjades en avveckling av stöden i och med Moderaternas och Kristdemokraternas budget för 2019. Att regeringen nu föreslår en återgång till samma ineffektiva politik som prövats och misslyckats under den förra mandatperioden bådär inte gott för alla de människor som väntar på en möjlighet till ett första eller nytt boende. Moderaterna föreslår alltså att investeringsstödet för hyresbostäder och studentbostäder successivt ska avvecklas för att marknaden ska kunna anpassas till ett normalläge utan subventioner som snedvrider konkurrensen.

Anslag 1:4 Boverket

Moderaterna minskar anslaget till Boverket med 20 miljoner kronor årligen från och med 2021 för att finansiera andra prioriterade reformer i budgetmotionen.

Anslag 1:6 Lantmäteriet

Lantmäteriet spelar genom sin verksamhet inom inskrivning, fastighetsindelning och fastighetsinformation en viktig roll för såväl de större byggherrarnas nybyggnation som för enskildas fastighetsförvaltning och överlåtelser. Myndigheten har påbörjat ett omfattande arbete för att förbättra handläggningstider med kunden i fokus. Moderaterna ökar Lantmäteriets anslag med 20 miljoner kronor årligen från och med 2021 för att förstärka arbetet med myndighetens handläggningstider.

Anslag 1:7 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus och utomhusmiljöer

Moderaterna minskar anslaget för energieffektivisering och renovering av flerbostadshus och utomhusmiljöer med 995 miljoner kronor år 2021, 2 400 miljoner kronor år 2022 och 1 000 miljoner kronor 2023. Med ökande krav och förväntningar från fastighetsägare om att staten ska bidra med resurser för energieffektivisering och renovering följer att planerade renoveringar och investeringar riskerar att skjutas upp. När statliga stöd för tillfället uteblir och planeringsprojekt styrs av förväntningar om att få stöd i framtiden uppstår problemet att fastigheters renoveringsplaner senareläggs. Stödet kan således betraktas som kontraproduktivt. Det skickar även fel signaler till de fastighetsägare som varit proaktiva med renoverings- och energieffektiviseringsarbete att de inte premieras medan de som inte som bedrivit ett lika ambitiöst arbete med att renovera och rusta upp sina fastigheter får ta del av statliga stöd. Därför avvecklas stödet.

Anslag 1:8 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande

Moderaterna minskar anslaget till investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande med 3 150 miljoner kronor 2021, 4 050 miljoner kronor 2022 och 4 900 miljoner 2023 för att finansiera andra prioriterade reformer i budgetmotionen. Det statliga investeringsstödet har haft som syfte att bidra till ökat bostadsbyggande av hyresrätter. Investeringsstödet är dyrt och ineffektivt. Det har inte nämnvärt bidragit till ett ökat bostadsbyggande och löser inte de problem som orsakat bostadsbristen och

köerna som präglar den svenska hyresrättsmarknaden. Intresset från byggbranschen för investeringsstödet har varit anmärkningsvärt lågt. Subventionen är dåligt utformad och går i första hand till projekt som ändå skulle ha genomförts. De av regeringen föreslagna förändringarna av stödet förändrar inte dessa problem. Moderaterna anser därför alltjämt att investeringsstödet för hyresbostäder och studentbostäder ska avvecklas.

Josefin Malmqvist (M)

Cecilie Tenfjord Tofby (M)

David Josefsson (M)

Mikael Damsgaard (M)

Lars Beckman (M)

Ida Drougge (M)