

Motion till riksdagen

1988/89:Fi31

av Nils T Svensson och Sören Lekberg (båda s)

med anledning av prop. 1988/89:47 om vissa ekonomisk-politiska åtgärder, m.m.

I propositionen föreslås att räntebidragen till ombyggnad av bostadshus skall halveras för ärenden med preliminärt lånebeslut efter den 26 oktober 1988. Syftet är att ombyggnadsverksamheten skall minska kraftigt så att resurser frigöres för ökad nyproduktion av bostäder.

Planeringstiden vid ombyggnad av bostäder är regelmässigt mycket lång, ofta flera år. Detta beror på att samhällets krav och även fastighetsägarnas ambition är att man skall finna en ombyggnadsnivå som svarar mot de boendes önskemål och aktuella behov och som samtidigt på sikt tryggar fastighetens bestånd och den framtida tillgången på bostäder som kan väntas komma att efterfrågas. I praktiken innebär detta ofta en utdragen process med projektering, samråd med de boende, omprojektering, nytt samråd osv.

De boendekostnadsökningar som blir effekten om räntebidragen halveras kan väntas leda till att knappast något av de ombyggnadsprojekt som befinner sig i planeringsprocessen kan komma till stånd, åtminstone inte i den form som planerats, varvid nedlagda kostnader kommer att vara bortkastade.

De ändrade reglerna skulle således få stora ekonomiska konsekvenser för en mängd projekt där stora projekteringskostnader lagts ned men där lånebeslut ännu ej hunnit fattas. Då det numera inte utgör hinder för lån att påbörja ombyggnadsarbetet innan lånebeslut meddelats, ifall det finns beaktansvärda skäl, kan det även finnas ärenden som både entreprenadupp-handlats och påbörjats, som berörs av de ändrade reglerna.

Reglerna för ikraftträdande bör kunna utformas så, att äldre räntebidrags-regler får tillämpas för de objekt där ansökan om bostadslån eller bygglov inlämnats till kommunen till och med en bestämd dag. Enligt vår mening bör denna dag bestämmas till den 15 december 1988. Med denna tidsgräns kommer de objekt som vi ovan föreslagit skall undantas att kunna belånas med tillämpning av de äldre reglerna för räntebidrag.

Även med denna tidsgräns borde övervägas om inte reglerna bör kompletteras med en möjlighet till dispens för ärenden där stora projekteringskostnader lagts ner före detta datum.

Då syftet med de ändrade räntebidragsreglerna är att öka antalet bostäder, bör också de ombyggnader som medför att nya bostäder tillkommer undantas och ges stöd enligt de äldre reglerna. Detta gäller t.ex. då lokaler byggs om till bostäder, då vindar inreds, projekt där både ny- och ombyggnad ingår och de tillbyggnader som belånas som ombyggnad.

Hemställan

Mot. 1988/89

Fi31

Med hänvisning till det ovan anförda hemställs

1. att riksdagen hos regeringen begär att övergångsbestämmelserna för räntebidragen till ombyggnad av bostadshus utformas på det sätt som förordas i motionen,

2. att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen anförts om ombyggnad av lokaler etc. till bostäder.

Stockholm den 16 november 1988

Nils T. Svensson (s)

Sören Lekberg (s)