Motion

1984/85:2144

Margareta Hemmingsson och Roland Sundgren
Fonderingar för ledningssystem inom gruppbebyggda småhusområden

Den vanligaste formen att ansluta småhus till de kommunala tekniska ledningssystemen är den att kommunen äger och underhåller vatten-, avlopps-, dagvatten-, el- och fjärrvärmeledningar i den kommunala gatan. Och fastighetsägaren äger VA- och dagvattenledningen på den enskilda tomten.

När det gäller småhus i grupp är principen den att kommunen drar fram sina tekniska ledningssystem till storkvarterets gränser. Samtliga ledningar ägs och underhålls av fastighetsägaren. Dessutom gäller att utöver sina ledningar på tomten har fastighetsägarna gemensamt att svara för ledningar i gator inom storkvarterets gränser där de kommunala anslutningspunkterna ligger.

Husägarna äger således samtliga ledningssystem inom storkvarteret. Det går att försäkra ledningssystemet, men försäkringsskyddet sjunker med 5 % per år, och efter 20 år gäller inga försäkringar.

I dag sker inga fonderingar, på grund av bl. a. inflationen och att tillgångarna beskattas som B-inkomst av resp. husägare. Det innebär att de som säljer sina hus under år ett och framåt, tills något händer med ledningssystemet, tar hela vinsten på huset. Uppstår en skada, eller när ledningssystemet måste förnyas måste de husägare som för tillfället bor i grupphusen ta ett lån för att ersätta reparationskostnaderna. Att förnya de tekniska systemen i ett gruppområde beräknas till ca 50 000 kr. per hus.

Med hänvisning till vad som ovan anförts hemställs

att riksdagen hos regeringen begär utredning av möjligheterna att i bostadspolitiskt syfte finna former för att över tiden fördela kostnader för eventuella framtida ersättningsinstallationer av vatten- och avloppssystem i gruppbyggda småhus.

Stockholm den 25 januari 1985

MARGARETA HEMMINGSSON (s) ROLAND SUNDGREN (s)