



Justitiedepartementet
Justitieministern

Till riksdagen

Svar på fråga 2025/26:992 av Per-Arne Håkansson (S)
Skydd mot oseriösa fastighetsägare

Per-Arne Håkansson har frågat infrastruktur- och bostadsministern vilka initiativ regeringen avser att ta för att stärka skyddet för enskilda hyresgäster och komma till rätta med problem med oseriösa hyresvärdar så att dessa inte kan fortsätta att missköta fastigheter eller utöka sitt fastighetsbestånd på bekostnad av hyresgästernas trygghet. Arbetet inom regeringen är så fördelat att det är jag som ska svara på frågan.

Det är viktigt att det finns möjligheter att ingripa på ett effektivt sätt när hyresfastigheter missköts. I hyreslagen och bostadsförvaltningslagen finns en skyddslagstiftning som ger möjligheter att ingripa mot oseriösa hyresfastighetsägare.

Hyresnämnden kan exempelvis besluta om åtgärdsförelägganden, förvaltningsförelägganden eller, ytterst, tvångsförvaltning. Ansökan kan göras både av en kommun och av en organisation av hyresgäster. Tvångsförvaltning innebär att den

misskötta fastigheten sätts under förvaltning av en särskild förvaltare. Regelverket ger alltså redan i dag exempelvis kommuner goda möjligheter att ingripa mot oseriösa fastighetsägare som inte förvaltar sina fastigheter på ett godtagbart sätt. I dagsläget ser jag därför inte anledning att göra en översyn av reglerna, men regeringen följer givetvis frågan.

Frågan om att återinföra en hyresförvärvslag har nyligen utretts i betänkandet *Vem äger fastigheten* (SOU 2023:55). Förslaget kritiserades av många remissinstanser eftersom det bedömdes bland annat leda till längre handläggningstider, osäkra fastighetsförsäljningar och snedvriden konkurrens. Även om det naturligtvis är viktigt att motverka oseriösa fastighetsägare måste fördelarna med en så omfattande reglering noggrant vägas mot de kostnader och praktiska konsekvenser som förslaget kan medföra i stort. Med hänsyn till den omfattande remisskritiken har regeringen bedömt att det inte är proportionerligt och ändamålsenligt att införa ett regelverk som drabbar samtliga förvärvare, i syfte att stoppa några få oseriösa hyresvärdar.

Stockholm den 25 augusti 2026

Gunnar Strömmer

