

# Motion till riksdagen

1988/89:Fi35

av Anna Wohlin-Andersson och Roland Larsson (båda c)

med anledning av prop. 1988/89:47 om vissa ekonomisk-politiska åtgärder, m.m.

I prop. 1988/89:47 om vissa ekonomisk-politiska åtgärder föreslås bl.a. en fördubbling av den garanterade räntan för statliga bostadslån för ombyggnad. Centerpartiet har i en kommittémotion yrkat avslag på propositionen i denna del och krävt att regeringen återkommer med ett nytt förslag som möjliggör att angelägna ombyggnader även kan genomföras i fortsättningen.

Regeringens förslag innebär emellertid – om det vinner riksdagens bifall – att de ekonomiska förutsättningarna för att genomföra angelägna ombyggnader radikalt ändras. Detta drabbar bl.a. småföretagare inom byggbranschen som specialiserat sig på sådan verksamhet. Ett sådant exempel är Åtvidabergshus. Detta företag tillverkar och prefabricerar takvåningar för småhus. Denna del utgör 75 % av företagets produktion. Målsättningen är även att vidareutveckla produkten för flerbostadshus.

Den verksamhet som Åtvidabergshus bedriver är således en ombyggnadsverksamhet som kan jämföras med nybyggnad. Företaget gör till- och påbyggnader på hus som t.ex. innebär att barnfamiljer och familjer med ungdomar snabbt kan få en större bostad till ett billigare pris.

Åtvidabergshus har för närvarande inlämnade order på över 100 takvåningar till småhus, varav mer än 70 ej fått lånebeslut. Dessa takvåningar avses produceras under 1989 och befinner sig för närvarande i skilda skeden i bygglovs- och låneprocessen. Om dessa projekt ej kan genomföras har ett företag som Åtvidabergshus med de krav på en långsiktig planering som företagets produktion kräver ingen möjlighet att med så kort varsel förändra sin produktion.

Enligt vår uppfattning måste en produktion såsom Åtvidabergshus ha såväl möjligheter till långsiktig planering som ekonomiska förutsättningar för att bedriva sin verksamhet. Det är inte acceptabelt att statsmakterna förändrar dessa förutsättningar på det sätt som nu sker. Vi anser därför att till- och påbyggnader av den typ som Åtvidabergshus producerar måste få dispens att verka efter nu gällande regler för ombyggnadslån. I annat fall måste tidpunkten när de nya reglerna skall börja gälla framflyttas 12 månader så att de byggen som nu är planerade men ej fått lånebeslut kan behandlas som utfästs samtidigt som industrin får nödvändig tid för omställning.

Regeringens förslag innebär också att många angelägna ombyggnader i glesbygden inte kan genomföras. Genom den av statsmakterna initierade landsbygdskampanjen "Hela Sverige skall leva" har många planerat för en bosättning på landsbygden eller i mindre orter. Det rör sig ofta om

förvärvade äldre fastigheter som är i behov av omdedelbar upprustning och ombyggnad för att göra ett boende möjligt. Regerings förslag motverkar i dessa fall syftet med landsbygdskampanjen att bevara landsbygden levande.

Mot. 1988/89

Fi35

En ombyggnad av eget hus med egen arbetsinsats som det oftast här är fråga om såväl som ombyggnad genom påbyggnad av prefabricerade våningsblock, där huvuddelen av byggnadsverksamheten är förlagd till industrilokal, belastar i mycket ringa grad arbetskraftsbehovet för nybyggnad.

Mot denna bakgrund bör, för den händelse regeringens förslag vinner riksdagens bifall, prefabricerade till- och påbyggnader av småhus och ombyggnader av småhus i glesbygd undantas från regeringens nu föreslagna ändringar av villkoren för statliga lån vad gäller ombyggnad. Detta bör ges regeringen till känna.

## Hemställan

Med anledning av vad som ovan anförts hemställs

att riksdagen – förutsatt att prop. 1988/89:47 vinner riksdagens bifall i denna del – som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen anförts om villkoren för prefabricerade till- och påbyggnader av småhus resp. ombyggnader av småhus i glesbygd.

Stockholm den 16 november 1988

*Anna Wohlin-Andersson (c)*

*Roland Larsson (c)*