

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2024-10-02
Besvaras senast
2024-10-09 kl. 12.00

Till statsrådet Andreas Carlson (KD)

2024/25:107 Åtgärder mot misskötsel av fastigheter

Den misskötsel av fastigheter som förekommer drabbar hyresgäster negativt. Misskötsel kan gälla fukt, mögel, bristande ventilation och andra skador. Det visar sig att misskötsel fortsätter trots krav från kommuner och att oseriösa hyresvärdar fortsätter att hyra ut lägenheter som har allvarliga brister.

Undersökningar av utbredningen av oseriösa hyresvärdar har genomförts med bland annat en enkät. 85 kommuner, så mycket som var tredje kommun i Sverige, har svarat att de haft problem med oseriösa hyresvärdar senaste året och att värdarna fortsätter att hyra ut lägenheter trots problem och krav från kommunerna. Detta enligt en granskning av *SVT Nyheter* och Hyresgästföreningens Hem & Hyra.

Om en hyresvärd vägrar åtgärda brister kan kommunen besluta om vite som döms ut via miljödomstolen, en process som kan ta lång tid. Det är också möjligt för en hyresvärd att köpa hyreshus även om hyresvärderna misskött en annan fastighet. Möjligheten kommer sig av att den tidigare förvärvslagen, som kunde hindra oseriösa hyresvärdar, har tagits bort.

Vi i Sverigedemokraterna ser mycket allvarligt på detta och driver sedan tidigare flera förslag om åtgärder mot misskötsel av fastigheter. Vi menar att det behöver undersökas hur ett bättre system kan tas fram för kontroller och kriterier för en lägsta gräns för fastighetsförvaltning och skötsel. Vi menar även att det bör utredas hur tvångsförvaltning kan sättas in i ett tidigare skede där misskötseln gått långt och förbättringar inte skett trots påtryckningar. Dessutom anser vi att det bör utredas hur hyresvärdar som misskött fastigheter grovt kan förhindras att förvärva fastigheter.

Med anledning av detta vill jag fråga statsrådet Andreas Carlson:

Kommer statsrådet och regeringen att sätta in verksamma åtgärder mot oseriösa hyresvärdar som missköter sina fastigheter?

.....

Mikael Eskilandersson (SD)

Överlämnas enligt uppdrag

Gergö Kisch