

Motion till riksdagen 2005/06:Bo289

av **Bo Bernhardsson (s)**

Lagen om byggfelsförsäkring

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad i motionen anförs om behovet av en utvärdering av bygglagsförsäkringen.

Motivering

Enligt en lag som nyligen trätt i kraft måste alla som bygger nya hus teckna en byggfelsförsäkring. Det åligger kommunerna att tillse att en sådan finns, och kostnaden kan räknas i tiotusentals kronor. Utan byggfelsförsäkring blir det inget bygglov.

Ett problem med den nya lagen är enligt dess kritiker att också den som själv bygger måste teckna en sådan försäkring, även om "självbyggaren" inte har någon som helst glädje av försäkringen ifall byggfel konstateras i framtiden. Ett annat problem är att konkurrensen inom detta segment av försäkringsmarknaden är synnerligen begränsad.

Det går inte att komma ifrån intrycket att lagen kan vara felkonstruerad, att den därför snarast möjligt bör utvärderas och att den kan behöva ändras. Tanken bakom lagstiftningen är ju inte att ställa till förtret och i onödan fördyra byggandet utan att skydda medborgaren mot fel och ekonomisk skada.

Stockholm den 4 oktober 2005

Bo Bernhardsson (s)