



Svar på fråga 2024/25:723 av Adrian Magnusson (S) Åtgärder med anledning av byggbolags konkurs

Adrian Magnusson har frågat mig om jag och regeringen vidtar några åtgärder med anledning av Sernekes konkurs.

Efter coronapandemin har antalet konkurser ökat i Sverige. Under 2024 gick totalt 21 procent fler företag i konkurs jämfört med 2023. Även 2023 kännetecknades av en tydlig uppgång i konkurser. Svensk ekonomi befinner sig i en lågkonjunktur sedan detta år och det är en av regeringens viktigaste prioriteringar att så snabbt som möjligt vända den ekonomiska utvecklingen för Sverige. Byggsektorn har det tufft till följd av ökade produktions- och finansieringskostnader samtidigt som hushållens köpkraft och möjlighet att efterfråga boende drabbats till följd av inflationen. Ekonomin väntas påbörja en gradvis återhämtning under det första halvåret 2025. Återhämtningen drivs bland annat av hushållens konsumtion som väntas öka tack vare lägre ränteutgifter och en inflation som bedöms stabiliseras nära målnivån under året.

I egenskap av statsråd är jag förhindrad att uttala mig om det enskilda fall som Adrian Magnusson refererar till. Rent allmänt kan jag däremot konstatera att regeringen genomför flera insatser för att dämpa effekterna av de senaste årens ekonomiska utveckling och rädda jobb i byggsektorn. Låt mig redogöra för några av dessa insatser.

Det ska vara enkelt att starta, driva och utveckla företag i Sverige. Krångliga regelverk utgör emellertid en faktor som hämmar bygg- och bostadsmarknaden. Regeringskansliet bereder bland annat därför Boverkets rapport om betydande lättnader i byggkraven för studentbostäder samt en lagrådsremiss utifrån Bygglövsutredningens förslag i betänkandet Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47). Regeringen har också uppdragit åt Boverket att föreslå lättnader i byggkraven vid ändring och ombyggnad samt inrättat det så kallade Förenklingsrådet. Förenklingsrådet ska föreslå åtgärder som minskar företags regelbörda och administrativa kostnader eller på andra sätt underlätta för dem att följa befintliga regelverk.

En effektiv och väl fungerande byggsektor ger förutsättningar för ett ökat bostadsbyggande. Bristande konkurrens pekas ut som en orsak till stigande byggkostnader och utgör ett hinder för bostadsbyggande. Regeringen har därför gett Konkurrensverket i uppdrag att kartlägga pristransparensen inom byggmaterialmarknadens olika led samt utreda hur denna påverkar prisbildningen, konkurrensen och kostnadsutvecklingen inom byggsektorn. Regeringen avsätter även medel för bostadspolitisk

utveckling i norra Sverige samt avser införa en möjlighet att subventionera kreditgarantiavgifter i etablerings- och omställningskommuner. Förslaget om kreditgarantiavgifter gäller alla etablerings- och omställningskommuner, oavsett var i landet de ligger.

Regeringen följer situationen i byggbranschen och överväger löpande behovet av ytterligare åtgärder.

Stockholm den 4 februari 2025

Andreas Carlson