

Motion till riksdagen 2021/22:4023

av **Carl-Oskar Bohlin m.fl. (M)**

Utgiftsområde 18 Samhällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik

Förslag till riksdagsbeslut

1. Riksdagen anvisar anslagen för 2022 inom utgiftsområde 18 Samhällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik enligt förslaget i tabell 1 i motionen.
2. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om förstärkt satsning på Lantmäteriets arbete med kortare handläggningstider och tillkännager detta för regeringen.
3. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om avveckling av stödet för energieffektivisering av flerbostadshus och tillkännager detta för regeringen.
4. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om avveckling av investeringsstödet för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande och tillkännager detta för regeringen.
5. Riksdagen beslutar att bemyndiga regeringen att under 2022 ingå ekonomiska åtaganden som inklusive tidigare åtaganden medför behov av framtida anslag på högst de belopp och inom de tidsperioder som anges i tabell 2 i motionen.

Förslag till anslagsfördelning

Anslagsförslag 2022 för utgiftsområde 18 Samhällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik

Tabell 1 Moderaternas förslag till anslag för 2022 uttryckt som differens gentemot regeringens förslag

Tusental kronor

Ramanslag	Regeringens förslag	Avvikelse från regeringen
1:1 Bostadspolitisk utveckling	20 600	±0
1:2 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag	12 500	±0
1:3 Stöd för att underlätta för enskilda att ordna bostad	43 000	±0
1:4 Boverket	316 330	-20 000
1:5 Statens geotekniska institut	56 847	±0
1:6 Lantmäteriet	688 817	20 000
1:7 Energieffektivisering av flerbostadshus	1 565 000	-1 256 000
1:8 Investeringstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande	4 050 000	±0
2:1 Konsumentverket	169 873	±0
2:2 Allmänna reklamationsnämnden	53 792	±0
2:3 Fastighetsmäklarinspektionen	30 642	±0
2:4 Åtgärder på konsumentområdet	13 559	±0
2:5 Bidrag till miljömärkning av produkter	4 374	±0
Summa	7 025 334	-1 256 000

Bemyndiganden

**Tabell 2 Förslag till beställningsbemyndiganden inom utgiftsområde 18
Samhällsplanering, bostadsförsörjning och byggnad samt konsumentpolitik**

Anslag		Regeringens förslag		Motionärernas avvikelse från regeringen (M)	Motionärernas förslag (M)	
		belopp tusental kr	tidsperiod		belopp tusental kr	tidsperiod
1:2	Omstrukturering av kommunala bostadsföretag	12 500	2023–2025	±0	12 500	2023–2025
1:7	Energieffektivisering av flerbostadshus	1 815 000	2023–2025	-1 815 000	0	2023–2025
1:8	Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande	9 300 000	2023–2025	-9 300 000	0	2023–2025
2:4	Åtgärder på konsumentområdet	18 200	2023–2024	±0	18 200	2023–2024
Summa beställningsbemyndiganden		11 145 700		-11 115 000	30 700	

Politikens inriktning

Sveriges långvariga bostadsbrist har under senare år utvecklats till en akut bostadskris.

Bostadskrisen hindrar människor, särskilt unga och nyanlända, från att flytta till sin första bostad. Tillväxten hämmas när företag har svårt att anställa ny personal. Under mandatperioden har dock behovet av reformer fått stå tillbaka till förmån för en återgång till ineffektiv subventionspolitik som inte efterfrågas av byggbranschen. Subventionerna är dåligt utformade och går i första hand till projekt som ändå skulle ha genomförts. Moderaterna anser att svensk bostadspolitik är i behov av ett högt reformtempo för att ytterligare sänka trösklarna att bygga och främja långsiktiga, förutsebara spelregler. Det handlar bland annat om att minska överklagande-problematiken, reformera riksintressesystemet och strandskyddet, incitament för snabbare handläggning och införa bättre plan- och byggregler.

Bostadspolitikerna måste präglas av reformer som underlättar bostadsförsörjningen och gör det enklare att bygga och sänker trösklarna till bostadsmarknaden. Ineffektiva och kostsamma statliga subventioner är inte lösningen på den svenska bostadsbristen eller ansvarsfull användning av skattemedel. Moderaterna föreslår därför att

investeringsstödet för energieffektivisering och renovering av flerfamiljshus och utomhusmiljöer samt investeringsstödet för hyresbostäder och studentbostäder successivt ska avvecklas för att marknaden ska kunna anpassas till ett normalläge utan subventioner som snedvrider konkurrensen.

Anslag 1:4 Boverket

Moderaterna minskar anslaget till Boverket med 20 miljoner kronor årligen från och med 2022. Syftet är att finansiera prioriterade reformer för att få ordning på Sverige.

Anslag 1:6 Lantmäteriet

Lantmäteriet spelar genom sin verksamhet inom inskrivning, fastighetsindelning och fastighetsinformation en viktig roll för såväl de större byggherrarnas nybyggnation som för enskildas fastighetsförvaltning och överlåtelse. Myndigheten har påbörjat ett omfattande arbete för att förbättra handläggningstider med kunden i fokus. Moderaterna ökar Lantmäteriets anslag med 20 miljoner kronor årligen från och med 2022. Syftet är att förstärka arbetet med att korta myndighetens handläggningstider.

Anslag 1:7 Energieffektivisering av flerbostadshus

Moderaterna minskar anslaget för energieffektivisering och renovering av flerbostadshus och utomhusmiljöer med 1 256 miljoner kronor år 2022, 80 miljoner kronor år 2023 och 1 130 miljoner kronor 2024. Med ökande krav och förväntningar från fastighetsägare om att staten ska bidra med resurser för energieffektivisering och renovering följer att planerade renoveringar och investeringar riskerar att skjutas upp. När statliga stöd för tillfället uteblir och planeringsprojekt styrs av förväntningar om att få stöd i framtiden uppstår problemet att fastigheters renoveringsplaner senareläggs. Stödet kan således betraktas som kontraproduktivt. Det skickar även fel signaler till de fastighetsägare som varit proaktiva med renoverings- och energieffektiviseringsarbete att de inte premieras medan de som inte som bedrivit ett lika ambitiöst arbete med att renovera och rusta upp sina fastigheter får ta del av statliga stöd. Därför avvecklas stödet och inga nya beslut om stöd ska fattas. Bemyndigandet att ingå nya åtaganden tas därmed bort. Anslagna medel ska endast användas för redan beslutat stöd.

Anslag 1:8 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande

Moderaterna avvecklar investeringsstödet för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande vilket innebär att anslaget minskas med 4 650 miljoner från år 2024. Inga nya beslut om stöd ska fattas och bemyndigandet att ingå nya åtaganden under 2022 tas därför bort. Anslagna medel ska endast användas för redan beslutat stöd. Det statliga investeringsstödet har haft som syfte att bidra till ökat bostadsbyggande av hyresrätter. Investeringsstödet är dyrt och ineffektivt. Det har inte nämnvärt bidragit till ett ökat bostadsbyggande och löser inte de problem som orsakat bostadsbristen och köerna som präglar den svenska hyresrättsmarknaden. Intresset från byggbranschen för investeringsstödet har varit anmärkningsvärt lågt. Subventionen är dåligt utformad och går i första hand till projekt som ändå skulle ha genomförts. De av regeringen genomförda förändringarna av stödet förändrar inte dessa problem. Moderaterna anser därför alltså att investeringsstödet för hyresbostäder och studentbostäder ska avvecklas.

Carl-Oskar Bohlin (M)

Cecilie Tenfjord Toftby (M)

Åsa Hartzell (M)

Mikael Damsgaard (M)

Lars Beckman (M)

Ida Drougge (M)