

Motion till riksdagen

1987/88:Bo426

av Lars Werner m. fl. (vpk)
om tjänste- och personalbostäder

Tiotusentals hyresgäster hyr s. k. personalbostäder som upplåtits i samband med anställning eller under anställningstiden anvisats genom arbetsgivares medverkan. För dessa gäller hyreslagen i dess helhet men med viss inskränkning av besittningsskyddet. Vid kortare hyrestid än tre år upphör boenderätten normalt med anställningen eller efter någon månad. Vid längre hyrestid gäller besittningsskyddet fullt ut.

I 12 kap. 67 § jordabalken (hyreslagen) ges möjlighet att begränsa tillämpningen av lagens grundläggande trygghetsbestämmelser.

Denna undantagsbestämmelse ger möjlighet att genom kollektivavtal på *arbetsmarknaden* sätta ur kraft besittningsskyddet, bytesrätten, rätten att i vissa fall hyra ut i andra hand, rätten att säga upp avtalet för villkorsändring och rätten att överklaga en uppsägning: Denna undantagsbestämmelse strider klart mot den grundläggande tanken i hyreslagstiftningen och måste anses vara obillig mot den enskilde hyresgästen.

Vpk har sedan lång tid tillbaka arbetat för och föreslagit att 67 §, som ger möjligheten att begränsa tillämpningen av hyreslagen, skall avskaffas. Vi menar att sjukvårdsarbetare, kommunalanställda och andra berörda hyresgäster skall ha samma rättigheter som andra hyresgäster att kunna byta arbetsgivare och anställning utan att tvingas ut ur bostaden, att få besittningsrätt till sin lägenhet efter tre år osv.

Hemställen

Med hänvisning till det anförda föreslås

att riksdagen beslutar om ändring av jordabalken enligt följande:

Härigenom föreskrivs att 12 kap. 67 § jordabalken skall upphöra att gälla vid utgången av juni månad 1988.

Stockholm i januari 1988

Lars Werner (vpk)

Bertil Måbrink (vpk)

Jörn Svensson (vpk)

Tore Claeson (vpk)

Nils Berndtson (vpk)

Inga Lantz (vpk)