

Motion till riksdagen

1989/90:Bo71

av Agne Hansson och Birger Andersson (båda c)

med anledning av prop. 1989/90:151

Fastighetsbildning för landsbygdens behov m.m.

Allmänt

I prop 1989/90:151 föreslås vissa ändringar i fastighetsbildningslagen med syfte att anpassa regler och villkor för fastighetsbildning till de förhållanden på landsbygden som idag råder.

Propositionens förslag innebär att de ekonomiska kraven sänks för att en jordbruks- eller skogsfastighet skall få bildas. Fastigheten skall få bildas om det kan förutses att den verksamhet som avses bedrivs ger ett godtagbart ekonomiskt utbyte. I hänsyn skall även tas till regionalpolitiska intressen resp vikten av att intressanta natur- och kulturmarker kan bevaras.

Vidare föreslås att bostadsfastigheter på landsbygden skall få bildas som omfattar markområden som ger möjlighet till viss närings- eller hobbyverksamhet i form av t ex mindre djurhållning eller odling.

Centerns förslag

Från centerns sida har vi vid upprepade tillfällen och i annat sammanhang lagt omfattande förslag som syftar till en positiv landsbygdsutveckling. Bl a har vi föreslagit att, för kommande budgetår, 750 milj kr avsätts för landsbygdsutvecklande insatser.

Vi har även föreslagit särskilda insatser för att förslagen från den sk landsbygdskampanjen skall tas tillvara och genomföras. Vidare har vi tidigare krävt att fastigheter för t ex mindre djurhållning skall få bildas.

Vi har även föreslagit stimulanser i syfte att underlätta möjligheterna till boende på landsbygden. Enligt vår mening bör ett särskilt stimulansbidrag till byggande av hyresalternativ, lämpliga för ungdomar, införas.

Vi har även i samband med den pågående omställningen av jordbruket lyckats få gehör för kraftfulla insatser för att initiera utnyttjande av nedläggningshotad åkermark för alternativ produktion inom t ex energiområdet med syfte att förbättra försörjningsmöjligheterna på landsbygden.

Mot denna bakgrund ser vi med tillfredsställelse från centerns sida att den lagstiftning som reglerar möjligheterna att bo och försörja sig på landsbygden ändras i avsikt att underlätta detta, och propositionens förslag är enligt vår mening i linje med vad vi tidigare föreslagit från centerns sida.

Vi vill dock i detta sammanhang peka på några regelförändringar som aktualiseras under beredningen av ärendet.

– Båtnadsvillkoret

Av propositionen framgår att fastighetsreglering får ske om en mer ändamålsenlig och lämpligare fastighetsindelning blir följd och fördelarna överväger de kostnader och olägenheter regleringen medför – det s k båtnadsvillkoret. De fördelsfaktorer som får räknas skall dock enbart vara hänförliga till fastighetsindelning och markanvändning.

Under beredningen av lagstiftningen har påtalats att detta förhållande riskerar att förhindra önskvärda fastighetsbildningar som i en vidare mening kan främja en positiv utveckling av landsbygden. Vi anser att det kan finnas skäl att beakta de fördelar en fastighetsbildning kan innebära även ur andra synpunkter. Det kan finnas uppenbara regionalpolitiska, lokala eller befolkningspolitiska skäl som kan motivera en ny fastighetsbildning och lagstiftningen bör ändras i enlighet härmed. Detta bör ges regeringen till känna.

– Motstående intressen

En levande landsbygd förutsätter att möjligheterna att leva och försörja sig där inte motverkas av att möjligheterna att bedriva verksamheter hindras, vilka av t ex fritidsboende upplevs som störande, när de ingår som ett naturligt led i företagets verksamhet. Det är därför enligt vår mening viktigt att det av fastighetsbildningslagen, vid bildande av t ex fritidsfastigheter, klart framgår att detta inte får medföra att t ex ett jordbruksföretag i senare skede på grund av fritidsboende tvingas ändra eller lägga ned sin verksamhet. Detta bör ges regeringen till känna.

Vi vill slutligen i detta sammanhang understryka att ett aktivt jord- och skogsbruk normalt sett är den bästa natur- och kulturmiljövården. Det är väsentligt att bibehållande av ängs- och hagmarker kan ske inom den normala verksamheten inom företaget. Den bästa miljövårdaren är oftast den aktive brukaren. Propositionens förslag i denna del är således positivt.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

1. att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om förändrade villkor för fastighetsbildning på landsbygden,
2. att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om motstående intressen vid fastighetsbildning på landsbygden.

Stockholm den 6 juni 1990

Agne Hansson (c)

Birger Andersson (c)