SVERIGES RIKSDAG

Motion till riksdagen 2026/27:908

av Magnus Jacobsson (KD)

Ökad fart på bostadsbyggandet av flerfamiljshus

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utreda byggmomsens effekter på nybyggnation av bostäder och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Sverige har en omfattande bostadsbrist, särskilt vad gäller hyresrätter. För att möjliggöra nyproduktion i hela landet krävs reformer som förbättrar marknadsförutsättningarna och gör det ekonomiskt hållbart att uppföra nya bostadsfastigheter. KD vill skapa förutsättningar för att både stad och landsbygd ska kunna utvecklas, och en fungerande bostadsmarknad är en central del av detta.

Nuvarande regelverk innebär att byggkostnader för bostadsfastigheter belastas med mervärdesskatt, samtidigt som uthyrning av bostäder är undantagen från momsplikt enligt mervärdesskattelagen. Detta medför att byggaktörer inte har avdragsrätt för ingående moms vid uppförande av ex hyresrätter, vilket bidrar till ökade produktionskostnader. Dessa kostnader överförs i sin tur till hyresgästerna genom högre hyror.

Bidragssystem inom byggsektorn riskerar att skapa komplexa och svåröverblickbara effekter. Ett riktat momsavdrag eller en momsbefrielse för nyproduktion av bostäder skulle däremot kunna vara ett mer träffsäkert och administrativt hanterbart verktyg. En sådan reform skulle kunna leda till sänkta byggkostnader, förbättrad lönsamhet i hyresrättsprojekt och bidra till lägre hyror för de boende.

Regeringen bör därför utreda byggmomsens effekter på nybyggnation av bostäder för att förbättra möjligheterna att uppföra hyresrätter med rimliga hyror.

Magnus Jacobsson (KD)