

Motion till riksdagen

1988/89:L4

av Karl-Gösta Svenson och Anders Andersson (m)

med anledning av prop. 1988/89:9 om dödsboäggande
och samäggande av jordbruksfastighet m.m.

Jordförvärvslagen har i många avseenden inskränkt äganderätten. Den innehåller dessutom begränsningar i rätten att få förvärva en jordbruksfastighet. Lagstiftningen innebär att människornas beteende ändras i och med att köpare och säljare inte själva kan avgöra om deras avtal legaliseras. En köpare kan inte erhålla lagfart utan att dessförinnan ha fått förvärvet godkänt av politiskt tillsatta nämnder.

Det är självklart att denna form av begränsning för med sig att den som direkt eller indirekt i form av dödsbo äger en jordbruksfastighet låser in sitt fastighetskapital. Intresset att avyttra en jordbruksfastighet hämmas av att möjligheten till förvärv av en motsvarande fastighet inte med säkerhet kan åstadkommas. Alltför många hinder, som den enskilde inte kan påverka, ligger i vägen.

Den förankring i hembygden som ett fastighetsäggande ger upphov till är oerhört betydelsefullt för många människor. Det är därför helt naturligt att jordförvärvslagens hämmande effekter har bidragit till ett ökat dödsboinnehav för att uppnå möjligheten till en knytning till hembygden.

Moderata samlingspartiet har uttalat att enskilda personer skall ha rätt att utan tillstånd från kommun och lantbruksnämnd få förvärva en jordbruksfastighet. En sådan förändring av gällande lagstiftning skapar på sikt ett ökat utbud av jordbruksfastigheter. En förankring i hembygden kan för många människor åstadkommas på annat sätt än att cementera ett dödsboäggande av jordbruksfastighet.

Det av regeringen framlagda förslaget om begränsning i ägandet av jordbruksfastighet för dödsbo och genom samäggande kan vi av ideologiska skäl inte acceptera. Människorna själva kan och vill ta ansvar för sitt fastighetsinnehav. De måste själva få avgöra hur de skall förvalta detta ansvar. Förekommande begränsningar i olika lagstiftningar måste därför tas bort. På så sätt skapas möjlighet för enskilda människor till ett normalt beteende när det gäller ägandet av en jordbruksfastighet.

Eftersom vi förespråkar att förvärvsprövningen borttages för fysiska personer är det en logisk följd att inte acceptera ytterligare begränsningar i rätten att förvärva en jordbruksfastighet.

Hemställan

Mot. 1988/89

L4

Med hänvisning till det anförda hemställs

1. att riksdagen avslår propositionen i vad avser dödsbos avvecklingskyldighet av jordbruksfastighet.
2. att riksdagen avslår propositionen i vad avser förändringarna i jordförvärvslagen.

Stockholm den 21 oktober 1988

Karl-Gösta Svenson (m)

Anders Andersson (m)