

Motion till riksdagen

1988/89:Bo252

av Margareta Fogelberg (fp)

Ombyggnadslån

Regeringen har hösten 1988 infört en höjning av den garanterade räntan vid ombyggnader med statliga bostadslån från 2,6 % till 5,25 % för hus som ägs av allmännyttiga företag och med motsvarande belopp för övriga ägarkategorier. Ändringen motiveras av behovet att dämpa överhettningen inom byggsektorn och har beskrivits som en tillfällig åtgärd. En minskning av subventionerna till ombyggnadsverksamheten är dock påkallad, varför denna åtgärd på många håll kommit att ses som ett första steg i en sådan riktning.

Folkpartiet har länge krävt en översyn av stödet till ombyggnader. Enligt min mening bör en minskning av stödet göras genom att detta differentieras efter ombyggnadens svårighetsgrad. Det är inte rimligt med samma stödform för nedgångna och omoderna 1800-talshus som för enklare rörbyten i mellankrigstidens bostadsbestånd. Nya regler bör därför utformas som avpassar stödet till det verkliga behovet. Entydiga regler bör även finnas, så att ett hus kan föras till rätt kategori.

Effekten kan annars bli att hus, som vid sanering inte kan erhålla tillräckligt stöd, rivs till förmån för nybyggnader med förmånligare finansiering. Förutom de omistliga kulturhistoriska värden som då kan förloras innebär rivning också en nationalekonomisk förlust, då ombyggnadskostnader oftast betydligt understiger nyproduktionskostnader.

Hemställen

I anledning av ovanstående hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om att ändra de nuvarande reglerna för ombyggnadslån.

Stockholm den 25 januari 1989

Margareta Fogelberg (fp)