



Svar på fråga 2024/25:1049 av Markus Kallifatides (S)
Bostadsrättsinnehavares och hyresgästers ansvar för trygghet

Markus Kallifatides har frågat mig om frågan om likställning mellan hyresgästers och bostadsrättsinnehavares ansvar för trygghet har analyserats färdigt inom Justitiedepartementet, och när det kan förväntas att åtgärder med anledning av analysen vidtas.

Frågan ställs mot bakgrund av det skärpta ansvar för trygghet i boendet som införts för hyresgäster genom förslagen i regeringens proposition Åtgärder för tryggare bostadsområden. Genom dessa ändringar, som utgör en del av arbetet mot organiserad brottslighet och för ökad trygghet, har fastighetsägare också fått utökade möjligheter att säga upp hyresgäster som begår brott.

Regeringen har prioriterat åtgärder för boende i hyreslägenheter eftersom andelen som känner otrygghet i bostadsområdet är störst bland dem. Problemen med brottslighet i bostäder och bostadsområden gör sig dock gällande även i förhållande till

bostadsrätter. Det är självklart angeläget att det är tryggt i närheten av alla bostäder, oavsett boendeform.

Det finns avgörande skillnader mellan hyres- och bostadsrätter som medför att regleringarna ibland behöver utformas på olika sätt. I grunden finns det dock inte anledning att se olika på boendeformerna i frågor om brottslighet och trygghet i boendet. Jag ser positivt på att fortsätta arbetet på detta område och avser att återkomma när det finns mer information om vägen framåt.

Stockholm den 23 april 2025

Gunnar Strömmer