

Motion till riksdagen 2023/24:1287

av Joakim Sandell (S)

Certifiering av fastighetsägare

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att se över möjligheterna att införa en certifiering av fastighetsägare och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Idag kan fastighetsägare, utan kunskap och erfarenhet, verka på marknaden där det bara finns en regel – har du bara kapital kan du köpa fastigheter och hyra ut bostäder. Det finns inga krav på legitimationer, certifiering eller erfarenhet för att bli ägare till hyresfastigheter. Det finns ingen bakgrundskontroll på om fastighetsägaren är kriminellt belastad.

För att kunna driva en seriös fastighetsmarknad är det viktigt att komma åt de som missköter sig och som friåker på seriösa fastighetsägares ansvarstagande. Att vara fastighetsägare idag kräver stort ansvar för att inte skapa olägenheter för människor. Tyvärr lever inte alla upp till det.

Det ska vara ordning och reda i förvaltningen med social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet, antikvariska kunskaper och förståelse för hur fastigheter bidrar till stadslivet. Fastighetsägande är ett långsiktigt arbete, där det viktigaste är fastighetsägarens engagemang för sina hyresgäster, sina fastigheter och sitt närområde.

Där oseriösa fastighetsägare härjar råder stora brister inom fastighetsbranschen. De drar ner förtroende och tillit för de som vill utveckla och skapa trygga och trivsamma boendemiljöer i nära samverkan med sina hyresgäster. Det är inte rimligt att hyresvärdar kan ställa stora krav på blivande hyresgäster, när det motsatta inte råder.

Med en certifiering kan vi få bättre ordning och reda i fastighetsbranschen. Seriösa medlemsorganisationer för fastighetsägare kan få en stor roll i att medverka till utbildningar och ”körkort” till fastighetsägare.

Det handlar inte enbart om kunskap om långsiktigt värde för bostäder. Det handlar om respekten för våra boendes sociala värden.

Joakim Sandell (S)