

Motion till riksdagen

1989/90:Bo220

av Roland Brännström m.fl. (s)

Statligt stöd till radonsanering

För egnahem kan sedan den 1 juli 1988 ett s.k. radonbidrag utgå. Bidraget kan lämnas om radondotterhalten i huset överstiger det gränsvärde som socialstyrelsen anger som godtagbart från hälsoskyddssynpunkt (för närvarande satt till 400 Bq/m³). Bidraget lämnas under vissa förutsättningar med 50 % av skälig kostnad för saneringsåtgärderna, dock högst med 15 000 kr. Bidrag under 1 000 kr. betalas inte ut. Bidraget utgår utan koppling till husets belåning. För hyres- och bostadsrättshus kan bostadslån utgå om radonåtgärderna utförs i samband med en ombyggnad. Tillägglån kan då utgå om kostnaden för åtgärderna överstiger husets ekonomiska bärkraft. I andra fall kan s.k. RBF-stöd utgå.

Det är bra att det finns möjlighet att med statligt stöd i form av bidrag sanera egnahem som har en icke acceptabel radondotterhalt. Många gånger torde det vara möjligt att genom relativt enkla och förhållandevis inte särskilt kostnadskrävande åtgärder, minska radondotterhalten till godtagbar nivå. I andra fall kan det emellertid förhålla sig så att saneringsåtgärderna blir tämligen kostsamma och därmed överstiger vad som är möjligt att finansiera med bidraget. I sådana fall kan det vara motiverat med ett förhöjt bidrag eller att bidragsgivningen kompletteras med en möjlighet att erhålla tillägglån även i egnahemsfallen. Om en sådan förbättring av stödsystemet genomförs blir det möjligt att för egnahem – liksom nu för hyres- och bostadsrättshusen – belåna åtgärder som överstiger husets ekonomiska bärkraft. Detta är särskilt viktigt för småhus belägna t.ex. i Norrlands inland, där efterfrågan på sådana hus redan utan den belastning som för hög radondotterhalt utgör, är sådan att fastighetsvärdet många gånger inte medger någon ytterligare belåning. Utformningen av dagens stödsystem innebär inte sällan att kostnadskrävande saneringsåtgärder får finansieras av husägaren. Den ekonomiska insats denne då gör, kan dessutom vara svår att få igen vid en kommande försäljning. Det bör därför övervägas om det nu förordade tillägglånet, som är räntefritt och stående, i radonfallen inte skulle kunna avskrivas helt eller delvis, om det i samband med en försäljning visar sig att huset måste säljas till ett pris som är lägre än det samlade "belåningsvärdet".

Enligt den nyligen avlämnade propositionsförteckningen, avser regeringen i maj i år förelägga riksdagen en proposition om byggnaders inomhusmiljö. I detta sammanhang är det naturligt att överväga också hur låne- och bidragsgivningen för sanering av radonhus bör utformas. I denna motion har

lämnats förslag till hur ett stödsystem borde kunna kompletteras och förbättras avseende egnahemmen. Även andra utformningar kan naturligtvis övervägas.

Mot. 1989/90
Bo220

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs
att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om stöd för radonsanering av egnahem.

Stockholm den 24 januari 1990

Roland Brännström (s)

Nils-Olof Gustafsson (s)

Åke Selberg (s)