Svar på fråga 2021/22:1677 av Ola Möller (S)  
Ombildningar av hyresrätter

Ola Möller har frågat mig vad jag anser om den problematik som finns med ombildningar av hyresrätter och om jag avser att agera på något sätt för att förhindra det fusk som förekommer.

Det ska vara tryggt att bo i hyresrätt. En eventuell ombildning till bostadsrätt ska ske på de boendes villkor och de hyresgäster som bor i huset får inte förbigås i ombildningsprocessen. Det är därför upprörande att reglerna kring om­bildning utnyttjas av aktörer som ser en möjlighet till egen vinning på andras boende. Det fusk som förekommer är oacceptabelt.

Som Ola Möller skriver har det förekommit att personer folkbokför sig felaktigt, i syfte att få igenom en ombildning. Regeringen har skärpt reglerna för att komma till rätta med felaktig folkbokföring och har bl.a. återinfört folkbok­föringsbrottet. Det är dock inte tillräckligt för att hindra fusket vid ombildning.

Regeringen arbetar aktivt med hur de här luckorna i lagstiftningen om om­bildning ska kunna täppas till och avser att inom kort återkomma i frågan.

Stockholm den 15 juni 2022

Morgan Johansson