

Motion till riksdagen

1987/88:Bo408

av Margareta Persson m. fl. (s)

om åtgärder för att skapa fler permanenta bostäder i Stockholm

Det finns i Stockholm ca 23 000 lägenheter som saknar kyrkobokförd boende. I innerstaden är cirka var tionde lägenhet en s. k. UMB-lägenhet. Antalet övernattningslägenheter, dvs. lägenheter som används som tillfällig bostad beräknas uppgå till ca 6 000–7 000. Det är i första hand företag och organisationer men även offentliga organ t. ex. kommuner och landsting, som hyr övernattningslägenheter. Härutöver finns ett stort antal lägenheter som formellt används som permanent bostad, men där lägenhetsinnehavaren bor regelbundet i en annan lägenhet i Stockholm eller på annan ort.

Från bostadsförsörjningssynpunkt – särskilt i en besvärlig bostadsbristsituation – är det oacceptabelt att kanske tiotusentals lägenheter tillåts stå mer eller mindre tomma under långa tider. Antalet övernattningslägenheter motsvarar två års bostadsproduktion i Stockholm. Övernattningslägenheter måste gå till bostadskön.

Riksdagen har tidigare avvisat förslag till lagstiftningsåtgärder för att återställa dessa lägenheter till den reguljära bostadsmarknaden. Vi kan dock inte acceptera att en betydande andel av lägenhetsbeståndet i Stockholm undandras de bostadslösa i Stockholm. Vi anser därför att flera vägar bör prövas för att återvinna övernattningslägenheterna. Bland annat bör bostadslägenheter endast få hyras ut till fysiska personer, inte företag eller organisationer. Vidare bör besittningsskyddet för juridiska personer försvagas. Näringslivets behov av övernattningslägenheter får lösas på annat sätt, bl. a. bör nya lägenhetshotell uppföras i arbetsplatsområden. Befintliga kontorslokaler bör kompletteras med övernattningsrum där det är möjligt.

Samtidigt finns sannolikt tusentals lägenheter som är smygkontoriserade, dvs. ombyggda till kontor utan tillstånd. De flesta finns i innerstaden.

Stockholms stad arbetar nu aktivt för att återställa smygkontoriserade lägenheter till bostäder.

Det största hindret för att kunna återställa smygkontoriserade lägenheter är den preskriptionstid som infördes under de borgerliga regeringsåren. Preskriptionsregeln innebär att kommunen inte har lagliga möjligheter att tvinga fastighetsägare att återställa lägenheter som smygkontoriserats för mer än 10 år sedan. Bland annat detta är bakgrunden till att endast drygt 200 smygkontoriserade lägenheter har kunnat återställas till bostadsanvändning.

Preskriptionstiden bör enligt vår mening tas bort för att öka kommunens möjligheter att förhindra ytterligare smygkontoriseringar.

Hemställan

Mot. 1987/88
Bo408

Med hänvisning till ovanstående hemställs

1. att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om behovet av att ändra bostadsrättslagen så att bostadslägenheter endast kan innehas av fysiska personer,
2. att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om att återställa övernattningslägenheter till den reguljära bostadsmarknaden,
3. att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om upphävande av preskriptionsregeln för smygkontorisering.

Stockholm i januari 1988

Margareta Persson (s)

Maj Britt Theorin (s)

Lars Ulander (s)

Erkki Tammenoksa (s)

Sylvia Lindgren (s)