

Motion till riksdagen

1987/88:L503

av Anita Johansson och Ulla-Britt Åbark (s)

om ändring i lagen om utländska förvärv av fast egendom m. m.

Lagen innehåller särskilda regler att tillämpa vid utlännings förvärv av fast egendom (exempelvis hyreshus) i Sverige. Dock sker förvärvsprövning av sådana köp ej alls på sätt som vid svensk medborgares förvärv. Utlännings förvärv prövas nämligen endast genom ett enkelt "tjänstemannaförfarande" hos länsstyrelsen. Då svensk medborgare gör förvärv kan detta bli föremål för prövning i hyresnämnden, vid vilken handläggning kommunen och Hyresgästföreningen medverkar som parter. Tillståndslagen ger då möjligheter till en noggrann granskning av köparen och dennes förutsättningar för köpet.

Vid en jämförelse mellan förfarandena vid utlännings och svensks köp, är det uppenbart att prövningsförfarandet vid utlännings köp av hyresfastighet är helt otillfredsställande. Därför borde en lagändring ske, innebärande att utländsk medborgares förvärv blir föremål för prövning på likvärdigt sätt som vid svensk medborgares förvärv av hyresfastighet.

Hemställan

Med hänvisning till det ovan anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om behovet av ändring av lagen om utländska förvärv av fast egendom m. m.

Stockholm den 20 januari 1988

Anita Johansson (s)

Ulla-Britt Åbark (s)