

Motion till riksdagen

1989/90:Bo217

av Jan Strömdahl (vpk)

Kvarboendegarantin

Hyreskostnaderna efter ombyggnad blir ofta orimligt höga. För hyres- och bostadsrättshavare upplevs det som ett håån att en påtvingad marginell förändring – ibland till det bättre, ibland till det sämre – skall resultera i kanske en fördubbling av hyra. I väntan på en översyn av hela ombyggnadsfinansieringen och hyressättningsprinciperna infördes kvarboendegarantin från 1987, för att något dämpa hyreshöjningen vid kvarboende eller återflyttning efter ombyggnad (SFS 1986:1398).

Ombyggnadsverksamheten har visserligen minskat, men det kan man inte påstå att hyreshöjningarna gjorts. Arbetet med nya principer för finansiering och hyressättning pågår ännu med sikte på 1 januari 1991. Möjligheterna att söka bidrag bör således förlängas 1 år eller tills dess ett nytt helhetssystem träder i kraft. Detta drabbar marginellt anslaget B4 (bostadsdepartementet).

När det gäller erfarenheterna av bidragsformen finns en berättigad irritation från de boendes sida över att bidraget utbetalas till fastighetsägarna. Man vet inte alltid att bidraget kommer hyresgästerna till del. Därför bör en justering ske så att pengarna – helst kvartalsvis – utbetalas till de boende.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

1. att riksdagen hos regeringen begär en förlängning av förordningen om bidrag till boendekostnader efter ombyggnad,
2. att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om utbetalning av bidraget till de boende.

Stockholm den 23 januari 1990

Jan Strömdahl (vpk)