

Motion till riksdagen

1986/87:Bo209

Rolf Dahlberg (m)

Bostadsmässan 1988

Sommaren 1988 anordnas en stor bostadsmässa i Gävle. Denna är en fortsättning på mässorna i Upplands Väsby, Malmö och Umeå. Tanken bakom dessa mässor är att alla som är engagerade i byggandet av bostäder i vårt land skall få inspiration och nya idéer till morgondagens byggande.

Den som besökte mässan i Upplands Väsby fick se många högkvalitativa hus på såväl flerbostads- som småhussidan. Däremot var husen i allmänhet av traditionell typ. Knappast i något fall kunde man upptäcka försök till nytänkande för att pressa priser och därmed boendekostnaderna. Tvärtom måste staten gå in och medge förhöjda belåningsvärden för att vissa projekt skulle kunna genomföras.

Den aktuella bostadsdebatten i vårt land kretsar i dag i stor utsträckning kring möjligheten att få fram mindre, enklare och därmed billigare bostäder. Inte minst ungdomarna efterlyser denna typ av bostäder. Tyvärr har många sådana lägenheter försvunnit från marknaden genom rivning och lägenhets-sammanslagningar utan att det tillkommit några nya. Anledningarna till detta är flera. Kategorihus har ansetts vara mindre lämpliga. Detaljerade normer, regelkrav liksom lånebestämmelser har omöjliggjort ett "fritt" byggande. Men på alla dessa punkter har en ny syn börjat växa fram. Detta har klart visat sig när ungdomar diskuterar sina bostadsproblem. Många yngre vill bo i samma hus som andra i sin egen ålder. Vi politiker bör naturligtvis inte hindra detta.

Vad gäller storlek, standard, utrustning, service m. m. finns det naturligt mycket delade meningar om vad man vill ha. En vanlig uppfattning bland unga är dock att de vill använda mera av sina pengar på andra saker och aktiviteter än att ha en i alla stycken komplett och dyr bostad.

Går det då att pressa priserna? Självklart är detta möjligt, men då måste byggherren få bli befriad från de byggnormer och lånebestämmelser som i dag gäller.

Besparingar kan uppnås om t. ex. krav på rumsytor, takhöjder, hissar, sopnedkast m. m. slopas. Likaså kan olika materialval, förenklad ventilation och lägre utrustningsstandard utgöra en betydande kostnadspress. Men detta är naturligtvis frågor som skall avgöras av byggherren. En undersökning om önskemålen hos de bostadsköande ungdomarna kan ge en god vägledning, om man samtidigt har kalkyler framme som visar vilka ändringar av boendekostnaden som man uppnår med olika förenklingsförslag.

Jag är medveten om att det av olika skäl tar lång tid att få ändringar i alla de regler och förordningar som gäller vid bostadsbyggandet. Däremot har bostadsministern möjlighet att omgående bevilja undantag från de statliga

bestämmelserna för något enstaka projekt. Inför den kommande bostadsmässan i Gävle 1988 skulle det vara ett lämpligt tillfälle för bostadsministern att få pröva ett "fritt" byggande av t. ex. ungdomsbostäder. Man skulle kunna uppdra åt två byggföretag – ett allmännyttigt eller kooperativt och ett privat – att projektera var sin fastighet med ca 30 smålägenheter i varje. Gävle kommun kommer säkert att vara positiv till ett sådant projekt och ställa lämplig mark till förfogande. Byggherren får sedan avgöra om upplåtelseformen skall vara hyres- eller bostadsrätt.

Mot. 1986/87
Bo209

Hemställan

Med hänvisning till vad ovan anförts hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om försök med byggande av bostäder för ungdomar till bostadsmässan 1988.

Stockholm den 21 januari 1987

Rolf Dahlberg (m)