

Motion till riksdagen 2012/13:C420

av **Carina Herrstedt (SD)**

Störningar i samband med fastighetsförvärv och bygglov

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om störningar i samband med bygglov och förvärv av fastighet.

Motivering

En del ansökningar om bygglov avslås på grund av störningar som inte är att beteckna som hälsovådliga. Byggloven avslås trots att den som söker bygglov godtar och är medveten om befintlig störning, detta för att kommunen riskerar krav på åtgärder mot störningen i ett senare skede. Samma problematik kan uppstå vid ett ägarbyte där bygglov godkänts trots att fastigheten har exponerats för en icke hälsovådlig störning som de ursprungliga ägarna godtagit. Eftersom både personer som ansöker om bygglov och personer som förvärvar en bostad har ett eget ansvar för de deklarerade och uppenbara störningar som en bostad är exponerad för, så är det orimligt att i efterhand ställa krav på kommunen eller annan instans.

Jag vill att reglerna för bygglov ändras så att uppenbara icke hälsovådliga störningar i anslutning till fastigheten tillåts och ligger på den bygglovssökandes ansvar. Störningsbelastningen förs in i ett belastningsavtal som följer fastigheten. Detta skall gälla alla framtida köpare av fastigheten.

Reglerna i plan- och bygglagen skall ändras så att person vilken förvärvar en fastighet aldrig i efterhand skall kunna komma med krav på åtgärder mot störning eller verksamhet som redan vid förvärvandet låg för handen.

Stockholm den 28 september 2012

Carina Herrstedt (SD)