

# Motion till riksdagen

1989/90:Bo55

av Erling Bager m.fl. (fp)

med anledning av förslag 1989/90:13 Riksdagens  
revisorers förslag angående 1983 års  
bostadsförbättringsprogram

---

I förslaget redovisas revisorernas granskning av 1983 års bostadsförbättringsprogram. Revisorerna föreslår dels en översyn av systemet för bostadsförbättringsåtgärder i en rad avseenden, dels ett uppdrag till byggforskningsrådet beträffande forskning på området. Revisorernas förslag tar sin utgångspunkt i uppfattningen att ett bostadsförbättringsprogram bör finnas även efter år 1993.

Enligt folkpartiets mening led det ROT-program som den socialdemokratiska regeringen drev igenom efter valet 1982 av en rad allvarliga svagheter. Det medförde alltför genomgripande ombyggnader. Det saknade samband med andra stadsförnyande åtgärder, ökade behovet av bostadssubventioner och innebar subventioner av löpande underhåll.

Efter några år ansåg sig regeringen tvungen att tvärbromsa det program den själv satt igång. I ett första skede utnyttjades ram begränsningar. Något senare, genom beslut 1988, sänktes räntesubventionerna till ombyggnader kraftigt – trots den kritik socialdemokraterna i valrörelsen riktat mot förslag om minskade subventioner. Samtidigt skärptes de reglerande åtgärderna ytterligare. Denna ryckiga politik som får välförtjänt kritik av revisorerna kunde ha undvikits om programmet givits en annan utformning från början.

Enligt folkpartiets mening skall ombyggnader ske varsamt och med stor hänsyn till de boendes önskemål. Vi har därför lagt fram en rad förslag som skall ge berörda hyresgäster större möjligheter att påverka omfattningen av en ombyggnad. Hyresgästintyget bör utfärdas av de boende, inte av hyresgästorganisation. Vi har också föreslagit att en ombyggnad inne i lägenheten normalt skall förutsätta den boendes tillstånd.

Vi avvisar ram begränsningar som metod att påverka omfattningen av ombyggnadsverksamheten och menar att räntestöd för underhåll inte skall kunna utgå till miljonprogrammets årgångar. I ett läge när det är angeläget att sträva efter sänkta bostadssubventioner får inte ombyggnads- och underhållsfrågorna hanteras på ett sådant sätt att nya stora subventionsåtaganden uppstår.

Åtgärder som underlättar minskningen av subventionerna bör vidtas. Skattefria avsättningar till reparationsfonder är ett sådant möjligt förslag. Uppbyggandet av reparationsfonder möjliggör ett effektivare vidmakthållande av lägenheter och fastigheter och minskar behovet av statliga medel till underhåll och ombyggnader.

En översyn av systemet för bostadsförbättringsåtgärder är motiverad men bör inte ha sin utgångspunkt i den syn på subventioner och regleringar som hittills präglat regeringens politik.

Mot. 1989/90  
Bo55

Fortsatta åtgärder vad gäller bostadsförbättring bör ha den principiella inriktning som här förordats.

## Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om fortsatta åtgärder på bostadsförbättringsområdet.

Stockholm den 18 april 1990

*Erling Bager (fp)*

*Siw Persson (fp)*

*Leif Olsson (fp)*

*Ingrid Hasselström Nyvall (fp)*

*Karl-Göran Biörsmark (fp)*



