

Motion till riksdagen 2005/06:Sk325

av **Cristina Husmark Pehrsson och Magdalena Andersson (m)**

Beskattat äldreboende

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen vad i motionen anförs om att likställa ”särskilda boendeformer” med vårdboende och därmed undantas från fastighetsbeskattning.

Motivering

Vårdbyggnader är undantagna från skatteplikt. Som vårdbyggnad räknas byggnader som används för sjukvård, åldringsvård eller omsorg om psykiskt sjuka. Gränsdragningen mellan sjukvårdsbyggnad och andra byggnader är svår att dra. Främst gäller det vård i sjukhem eller annan vårdbyggnad än sjukhus.

Servicehus/äldreboende, som till övervägande del upptas av bostadsrätter med kök, indelas normalt inte som vårdbyggnad. Men de särskilda boenden som finns för vård och omsorg om svårt sjuka har också belagts med fastighetsskatt. De boende betraktas också här som ”hyresgäster” trots behov av omvårdnad dygnet om och trots både demenssjukdom, ständigt sängläge eller oförmåga att själv inta sin föda.

Enligt Fastighetsskatteutredningen (SOU 2000:10) bör kategorin ”särskilda boendeformer” utgöra skattebefriade specialenheter. Så är inte fallet i dag, men en sådan enhet borde betraktas som en vårdbyggnad och därmed vara befriad från fastighetsskatt.

Stockholm den 28 september 2005

Cristina Husmark Pehrsson (m)

Magdalena Andersson (m)