Svar på fråga 2020/21:2699 av Pål Jonson (M)  
Avskrivningsregler för fastigheter på landsbygden

Pål Jonson har frågat mig om jag och regeringen avser att vidta några andra åtgärder för att skapa bättre förutsättningar för att bygga bostäder på landsbygden.

Pål Jonson efterlyser andra åtgärder än Boverkets förslag till statligt topplån till privatpersoner där risken för förluster delas mellan låntagaren, kommunen och staten som för närvarande bereds inom Regeringskansliet.

Att möjliggöra bostadsbyggande på landsbygden är viktigt men det är i sammanhanget värt att notera att den som önskar bo på landsbygden kan köpa en bostad till ett lägre pris än vad det kostar att bygga ett nytt hus. Ur ett bostadsförsörjningsperspektiv har därför andra åtgärder än att underlätta nyproduktion av småhus på landsbygden högre prioritet. I många kommuner utanför storstäder och regionala centra är brist på tillgängliga bostäder för äldre i centralorten ett huvudproblem. För byggande av sådana bostäder finns statligt investeringsstöd och Statens bostadsomvandling AB Sbo bidrar, på de svagaste bostadsmarknaderna, genom att bygga om äldre flerbostadshus till modern standard i syfte att säkerställa bostäder för äldre personer. Bolaget tar då, genom det av riksdagen särskilt beslutade samhällsuppdraget, kostnaden för de nedskrivningar som Pål Jonsson identifierar som ett problem vid investeringar på landsbygden.

Stockholm den 5 maj 2021

Märta Stenevi