

Motion

1983/84: 2007

Nils Svensson m. fl.

Avgiftsbeläggning av förköps- och tillståndsärenden

Varken i förköpslagen eller i lagen om förvärv av hyresfastighet m. m. (tillståndslagen) nämns något om avgift för handläggning av sådana ärenden. Kommunerna är därför förhindrade att ta ut någon avgift därför.

Eftersom kommunerna inte själva kan besluta om att införa en sådan avgift erfordras sålunda en lagändring. Så vitt avser förköpsärenden kan en avgift tas ut antingen vid ingivandet av ett ärende till kommunen eller vid erhållandet av kommunens beslut i ärendet. I sistnämnda fall kan man välja att ta ut avgift endast om kommunen beslutar att inte utöva sin förköpsrätt.

Vad avser ärenden om förvärvstillstånd kan en avgift lämpligen tas ut vid ingivande av ärendena. Om sådana ärenden, som ofta kräver tidsödande utredningar, återkallas går kommunen annars miste om avgiften.

Om man tar ut avgift vid ingivandet av ett ärende bör ärendet inte anses ha inkommit till kommunen förrän avgiften erlagts. Avgiften bör inte heller kunna återfås vid ett återkallande av ärendet.

Avgiftens storlek kan sättas i relation till köpeskillingens storlek – viss procentsats därav till exempel.

Avgifterna bör tillfalla kommunerna. Dessa skulle därigenom få större ekonomiska förutsättningar att utöka sin service till allmänheten i dessa ärenden genom rådgivning o. d. Samtidigt skulle större krav kunna ställas på kommunerna därvidlag.

Med hänvisning till ovanstående hemställer vi

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen anförts angående avgiftsbeläggning av förköps- och tillståndsärenden.

Stockholm den 25 januari 1984

NILS T. SVENSSON (s)

ERIC JÖNSSON (s)

LARS-ERIK LÖVDÉN (s)

KURT OVE JOHANSSON (s)

BIRTHE SÖRESTEDT (s)