

## Motion till riksdagen 2023/24:1336

av **Denis Begic (S)**

# Lagen om offentlig upphandling (LOU)

---

## Förslag till riksdagsbeslut

1. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att undanta allmännyttiga bostadsbolag från lagen om offentlig upphandling (LOU) och tillkännager detta för regeringen.
2. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att tillsätta en utredning som undersöker potentiella konsekvenser, både positiva och negativa, av att undanta allmännyttiga bostadsbolag från LOU och tillkännager detta för regeringen.
3. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utarbeta riktlinjer och en tillsynsmodell för att säkerställa att allmännyttiga bostadsbolag fortsätter att verka i enlighet med principer om öppenhet, rättvisa och icke-diskriminering även efter ett undantag från LOU och tillkännager detta för regeringen.

## Motivering

De allmännyttiga bostadsbolagen bör undantas från lagen om offentlig upphandling (LOU). Detta för att öka effektiviteten och minska de administrativa bördorna, samtidigt som det främjar lokal utveckling och social hållbarhet.

Genom att undanta de allmännyttiga bostadsbolagen från lagen om offentlig upphandling kan vi skapa en mer effektiv och ändamålsenlig bostadsmarknad, som bättre motsvarar de unika behoven och utmaningarna i denna sektor. Detta skulle vara en viktig åtgärd för att förbättra bostadssituationen i Sverige.

Allmännyttiga bostadsbolag spelar en central roll i att tillhandahålla prisvärda och tillgängliga bostäder i Sverige. Under nuvarande regelverk är dessa bolag dock skyldiga att följa lagen om offentlig upphandling (LOU), vilket medför en rad utmaningar:

- Administrativ börda: Upphandlingsprocessen är tidskrävande och komplex, vilket lägger en tung administrativ börda på allmännyttiga bostadsbolag.
- Kostnader: Den nuvarande upphandlingsprocessen är dyr och begränsar möjligheterna att göra kostnadseffektiva val.

- Lokal utveckling: Kraven i LOU gör det svårare för allmännyttiga bostadsbolag att välja lokala underleverantörer, vilket skulle kunna främja lokal ekonomisk utveckling.
- Flexibilitet: LOU:s strikta ramar begränsar möjligheten till snabba och flexibla lösningar, vilket är nödvändigt i bostadssektorn där behov och förutsättningar snabbt kan förändras.

Regeringen bör genomföra en utredning som undersöker potentiella konsekvenser, både positiva och negativa, av att undanta allmännyttiga bostadsbolag från LOU samt utarbeta riktlinjer och en tillsynsmodell för att säkerställa att allmännyttiga bostadsbolag fortsätter att verka i enlighet med principer om öppenhet, rättvisa och icke-diskriminering även efter ett eventuellt undantag från LOU.

*Denis Begic (S)*