

Motion

1976/77:82

av herr Johnsson i Mölndal m. fl.
om beskattningen av fonderade medel inom radhussamfällighet

Ägare till radhus har i många fall för förvaltning av viss gemensam egendom bildat samfällighet. Den gemensamma egendomen som skall underhållas och förvaltas består oftast av undercentral för mottagande och distribution av värme från fjärrvärmeverk, gemensamma antenner med förstärkanordningar för radio- och televisionsmottagning, gemensamma kulvertar och ledningar för värme, varmvatten, kallvatten, elektricitet, radio-TV, avlopp, dagvattenbrunnar samt gemensamt skydd mot grundvatten, gemensamma garagebyggnader, gemensamma uppställningsplatser för fordon, gemensamt underhåll av ytterväggar och yttertak på till anslutna tomträtter hörande byggnader samt gemensamma gårdsutrymmen på förbindelseområdena inom kvarteret med grönytor, planteringar, vägar, gångstråk, lekplatser och piskställningar. Den gemensamma egendomen kräver underhåll och reparationer, varför fastighetsägarna debiteras viss periodisk avgift.

Eftersom samfälligheten vid exempelvis en större skada på rörledningssystemet, yttertaken eller någon annan del av den mer kostnadskrävande egendomen drabbas av stora ekonomiska svårigheter om medel ej finns fonderade, skulle det vara av stort värde för fastighetsägarna om samfälligheten för oförutsedda utbetalningar kunde få möjlighet att fondera medel skattefritt upp till ett visst belopp, förslagsvis 100 000 kr.

Regeringsrätten har den 11 juni 1974 avgjort ett ärende av detta slag. I beslutet fastslogs att samfälligheten självständigt bedriver ekonomisk verksamhet. Denna verksamhet måste därför enligt regeringsrättens beslut i skattehänseende anses hänförlig till rörelse. Alternativet är alltså att samfälligheten tar ut så låga avgifter av fastighetsägarna att något överskott ej uppstår. Samtidigt måste fastighetsägarna då vara beredda på att en stor summa måste utdebiteras, om samfälligheten drabbas av en större reparationskostnad. Detta förhållande inger en känsla av ekonomisk otrygghet.

Med hänvisning till det anförda föreslås
att riksdagen hemställer hos regeringen om prövning av förutsätt-
ningarna för sådan ändring av skattebestämmelserna att viss
skattefri fondering av medel kan få företagas av samfällighet
som ovan avses.

Stockholm den 13 januari 1977

RUNE JOHANSSON (c)

i Mölndal

KJELL A. MATTSSON (c)

i Skee

MÄRTA FREDRIKSON (c)