

Regeringens proposition

1981/82: 218

om försäljning av viss statlig fast egendom;

beslutad den 29 april 1982.

Regeringen föreslår riksdagen att anta det förslag som har tagits upp i bifogade utdrag av regeringsprotokoll.

På regeringens vägnar

JAN-ERIK WIKSTRÖM

ROLF WIRTÉN

Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen föreslås att regeringen bemyndigas att sälja fastigheten 65:e kv. Stadt Hamburg 11 i Malmö.

BUDGETDEPARTEMENTET

Utdrag
PROTOKOLL
vid regeringssammanträde
1982-04-29

Närvarande: statsrådet Wikström, ordförande och statsråden Friggebo, Dahlgren, Åsling, Söder, Johansson, Wirtén, Andersson, Boo, Petri, Eliasson, Gustafsson, Elmstedt, Tillander, Ahrland, Molin

Föredragande: statsrådet Wirtén

Proposition om försäljning av viss statlig fast egendom

Staten äger sedan år 1965 fastigheten 65:e kv. Stadt Hamburg 11 i Malmö. Fastigheten, som ej har något åsatt taxeringsvärde, inköptes för 4,6 milj. kr. Tomten omfattar 1398 m² och är bebyggd med tre olika byggnader, uppförda under åren 1900, 1923 och 1952. Ändamålet med statens förvärv var att i den byggnad som uppfördes år 1923 inrymma statens scenskola i Malmö. Övriga lokalytor, motsvarande ett 80-tal rum, var avsedda att disponeras av den regionala statliga förvaltningen i Malmö.

Statens scenskola i Malmö är alltjämt brukare av de för skolan ursprungligen iordningställda lokalerna. Dessutom har scenskolan vissa lokaler i byggnaden från 1900. Totalt disponerar skolan ca 2 900 m² eller hälften av byggnadernas totala bruksarea. I övrigt står byggnaderna outhyrda sedan våren 1981.

Byggnadsstyrelsen har nyligen anmält att styrelsen inte inom överskådlig tid kan erbjuda de tomma lokalerna till någon statlig brukare utan att få ett lokalöverskott i någon annan av staten ägd fastighet i Malmö. I Malmöregionen råder enligt byggnadsstyrelsen ett överskott på lokaler, varför det är svårt att hyra ut de nu tomma lokalerna till någon utomstående. Byggnadsstyrelsen anser därför att det är fördelaktigt för staten att sälja fastigheten om scenskolans lokalbehov kan beaktas i samband härmed.

Malmö kommun är inte intresserad av att förvärva fastigheten. Byggnadsstyrelsen har träffat ett avtal enligt vilket styrelsen överlåter fastigheten till Birgitta Brännmark och Nordisk Interiör-Samura AB för en köpeskilling av 11 milj. kr. Avtalet har upprättats med förbehåll av regeringens godkännande. Vidare har byggnadsstyrelsen träffat ett hyresavtal med köparna, som träder i kraft samma dag dessa tillträder fastigheten. Hyresavtalet innebär att scenskolan kvarstannar i nuvarande lokaler och dessutom får ett mindre lokal tillskott.

Jag delar byggnadsstyrelsens uppfattning att det får anses vara till fördel

för staten om fastigheten i fråga säljs och att byggnadsstyrelsen hyr lokaler för statens scenskola i Malmö. Den föreslagna köpeskillingen anser jag godtagbar. Jag har således ingen erinran mot den föreslagna försäljningen. Försäljning av statlig egendom där saluvärdet överstiger 2 milj. kr. kan emellertid inte avgöras av regeringen utan måste underställas riksdagens prövning. Jag förordar att så sker nu.

Under åberopande av vad jag har anfört hemställer jag att regeringen föreslår riksdagen

att bemyndiga regeringen att medge att byggnadsstyrelsen försäljer fastigheten 65:e kv. Stadt Hamburg 11 i Malmö.

Ärendet bör behandlas under innevarande riksmöte.

Regeringen ansluter sig till föredragandens överväganden och beslutar att genom proposition förelägga riksdagen vad föredraganden har hemställt om.

