



**Svar på fråga 2024/25:127 av Mikael Eskilandersson (SD)
Olovlig uthyrning av bostadsrättslägenheter**

Mikael Eskilandersson har frågat infrastruktur- och bostadsministern hur han ser på problemen med olovlig och kriminell uthyrning av bostadsrättslägenheter och om han avser att skärpa lagstiftningen för att undvika sådant. Arbetet inom regeringen är så fördelat att det är jag som ska svara på frågan.

En väl fungerande bostadsmarknad är viktigt för svensk ekonomi och arbetsmarknad. Det är angeläget att motverka olovliga andrahandsupplåtelser av såväl hyresrätter som bostadsrätter. Enligt dagens regler kan en olovlig upplåtelse i andra hand av en bostadsrätt utgöra grund för förverkande av bostadsrätten.

År 2019 infördes vissa skärpningar av reglerna om olovliga andrahandsupplåtelser av hyresrätter. När det gäller vilka åtgärder som behövs för att motverka sådana upplåtelser av bostadsrätter behöver det beaktas att det finns stora skillnader i regelverken för boendeformerna. En bostadsrättshavare har investerat kapital i sin bostad och reglerna om vilken hyra som

får tas ut av en andrahandshyresgäst skiljer sig åt från vad som gäller för hyresrätter. Reglerna om uthyrning i andra hand är också mer generösa.

Privatpersoners uthyrning av bostäder fyller en viktig funktion på bostadsmarknaden och kan bidra till att de bostäder som finns används på ett mer effektivt sätt. Det är därför viktigt att reglerna ger bostadsrättshavare möjlighet att hyra ut sin lägenhet i andra hand när det finns ett berättigat intresse av det. Regeringen har gett en utredare i uppdrag att se över reglerna i syfte att underlätta privatuthyrning. Ett förenklat regelverk skulle kunna bidra till färre olovliga andrahandsupplåtelser. Utredaren ska även bedöma om det behöver förtydligas vad som utgör en tillståndspliktig andrahandsupplåtelse, vilket kan motverka missbruk av reglerna. Uppdraget ska redovisas den 2 maj 2025 och jag ser fram emot utredningens förslag.

Stockholm den 9 oktober 2024

Gunnar Strömmer