

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2017-03-03
Besvaras senast
2017-03-15 kl. 12.00

Till finansminister Magdalena Andersson (S)

2016/17:988 Skatteverkets nya rättsliga vägledning

Skatteverkets nya rättsliga vägledning kan innebära stora problem för bostadsrättsägare som har förändrat ytan eller köpt till en parkeringsplats. Skatteverkets nya regler innebär att bostadsrätten vid sådana förändringar räknas som ett helt nytt skatteobjekt. Konsekvensen blir densamma som om bostadsrättsägaren skulle ha sålt och köpt sin lägenhet på nytt. Om en lägenhet har ökat i värde innebär det att bostadsrättsägaren tvingas betala reavinstbeskattning trots att man bor kvar i sin bostadsrätt. Det är en orättvis situation som inte heller gynnar rörligheten eller ett bättre nyttjande av bostadsbeståndet i Sverige. Än värre är att reglerna kommer att gälla retroaktivt.

Mot bakgrund av det ovanstående vill jag fråga finansminister Magdalena Andersson:

Avser finansministern att vidta åtgärder för att bostadsrätter vid förändrad boendeyta eller tillköp av parkeringsplats inte ska anses vara ett helt nytt skatteobjekt, och tänker finansministern vidta åtgärder så att de nya reglerna inte drabbar bostadsrättsägare retroaktivt?

.....

Robert Hannah (L)

Överlämnas enligt uppdrag

Lisa Gunnfors