



Ändring i lagen om energideklaration för byggnader

Sammanfattning

I betänkandet behandlar utskottet regeringens proposition 2008/09:161 Ändring i lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader – tredimensionella fastigheter i byggnadskomplex med gemensamma uppvärmningssystem.

I propositionen föreslås att en lagregel införs som anger att en energideklaration för en tredimensionell fastighet i ett byggnadskomplex får bestå av en gemensam deklaration för hela byggnadskomplexet om detta har ett gemensamt värmesystem. Lagändringen föreslås träda i kraft den 1 juli 2009. Den ska dock tillämpas för tiden fr.o.m. den 1 maj 2009.

Ingen motion har väckts med anledning av propositionen, och utskottet föreslår att riksdagen antar regeringens lagförslag.

Utskottets förslag till riksdagsbeslut

Ändring i lagen om energideklaration för byggnader

Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader. Därmed bifaller riksdagen proposition 2008/09:161.

Stockholm den 7 maj 2009

På civilutskottets vägnar

Carina Moberg

Följande ledamöter har deltagit i beslutet: Carina Moberg (s), Inger René (m), Ewa Thalén Finné (m), Eva Bengtson Skogsberg (m), Jan Ertsborn (fp), Hillevi Larsson (s), Christine Jönsson (m), Yvonne Andersson (kd), Anti Avsan (m), Egon Frid (v), Eva Sonidsson (s), Lars Tysklind (fp), Jan Lindholm (mp), Katarina Brännström (m), Fredrik Lundh (s), Maria Stenberg (s) och Stefan Wikén (s).

Utskottets överväganden

Ändring i lagen om energideklaration för byggnader

Utskottets förslag i korthet

Riksdagen antar regeringens lagförslag.

Propositionen

I propositionen föreslås en ändring i lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader som innebär att en energideklaration för en tredimensionell fastighet i ett byggnadskomplex får bestå av en gemensam deklaration för hela byggnadskomplexet om detta har ett gemensamt värmesystem. Lagändringen föreslås träda i kraft den 1 juli 2009. Den ska dock tillämpas för tiden fr.o.m. den 1 maj 2009. Regeringens förslag finns i *bilaga 1* och lagförslaget i *bilaga 2*.

Som skäl för regeringens förslag anges bl.a. följande i propositionen.

Lagen om energideklaration för byggnader omfattar redan i dag tredimensionella fastigheter och i regelverket används begreppet byggnad för att peka ut *vad* som ska energideklarerat. Med byggnad avses bl.a. del av ett byggnadskomplex som hör till en tredimensionell fastighet. Detta innebär utan vidare att en byggnad knuten till en tredimensionell fastighet ska energideklarerat för sig i de situationer som anges i lagen. Det befintliga regelverket anvisar inga andra möjligheter. För byggnader inom tredimensionella fastigheter med individuella värmesystem torde det inte innebära några problem att varje byggnadsdel/fastighet ska deklarerat var för sig. I Sverige är dock gemensamma uppvärmningssystem genom främst fjärrvärme dominerande i många byggnader som rymmer bostäder och lokaler, t.ex. flerbostadshus. Om ett byggnadskomplex innehållande exempelvis ägarlägenheter har ett gemensamt värmesystem, torde möjligheten att lämna och genomföra rekommendationer om åtgärder för att förbättra byggnadens energiprestanda försvåras om varje lägenhet deklarerat var för sig. Detta gäller även för andra slag av byggnader knutna till tredimensionella fastigheter. Energideklarationens syfte, som är att effektivisera energianvändningen, tillgodoses därmed inte på ett ändamålsenligt sätt. Mot den nu angivna bakgrunden bör, enligt propositionen, en kompletterande reglering införas för att systemet med energideklaration ska få fullt genomslag också på sådana byggnadskomplex som tredimensionella fastigheter har del i.

I Europaparlamentets och rådets direktiv 2002/91/EG om byggnaders energiprestanda anges i artikel 7.1 andra stycket bl.a. att utfärdande av certifikat för lägenheter eller enheter för individuellt bruk i byggnadskomplex får grunda sig på en gemensam certifiering för hela byggnaden för bygg-

nadskomplex med ett gemensamt värmesystem. Artikeln är i angiven del inte genomförd i lagen om energideklARATIONER. Mot bakgrund av vad som redovisats ovan är det, enligt regeringen, av stor betydelse för energideklARATIONERNAS effektivitet i fråga om tredimensionella fastigheter, vilka sannolikt kommer att växa i antal genom lagstiftningen om ägarlägenheter, att den möjlighet som anges i direktivet nu införs i den svenska lagen.

När det gäller frågan om *vem* som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION avses ingen förändring gentemot vad som gäller i dag.

Utskottets ställningstagande

Regeringens förslag har inte föranlett några motioner, och utskottet har inte heller något att invända mot förslaget. Utskottet föreslår därför att riksdagen antar regeringens lagförslag.

BILAGA 1

Förteckning över behandlade förslag

Propositionen

Proposition 2008/09:161 Ändring i lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader – tredimensionella fastigheter i byggnadskomplex med gemensamma uppvärmningssystem:

Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader.

BILAGA 2

Regeringens lagförslag

Förslag till lag om ändring i lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader

Härigenom föreskrivs att det i lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader ska införas en ny paragraf, 6 a §, av följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

6 a §

En energideklaration för en tredimensionell fastighet i ett byggnadskomplex får bestå av en gemensam deklaration för hela byggnadskomplexet, om detta har ett gemensamt värmesystem.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2009. Den ska dock tillämpas för tid från och med den 1 maj 2009.