

Motion

1978/79: 1590

av Kjell Mattsson m. fl.
om kommunal borgen för statliga bostadslån

Statliga bostadslån för småhus som skall bebos av låntagaren utgår f. n. endast om kommunen åtagit sig att, om förlust uppkommer på lånet, svara gentemot staten för förlusten intill ett belopp motsvarande 40 % av lånet under lånets hela löptid. Vid ombyggnad gäller denna bestämmelse dock endast om låneunderlaget överstiger 25 000 kr.

Anledning till regler om att kreditriskbedömningen vid bostadslångivningen skall åvila kommunerna är en följd av ett av riksdagen år 1974 fattat beslut, som utgick ifrån att all bebyggelse, sålunda även glesbebyggelse, skall ha föregåtts av en prövning att marken från allmän synpunkt är lämpad för sitt ändamål. Denna prövning ligger i kommunernas hand och bör kunna utgöra grund även för prövningen huruvida statliga bostadslån skall kunna utgå. Något krav på kommunal borgen för förlust av statslån synes därför inte längre böra föreligga. Ytterst få egnahem har f. ö. medfört förlust för kreditgivarna.

Frågan om kommunernas ansvar bör alltså utgå från vad som gäller om kommunernas i lag givna planeringsbefogenheter. Genom den planmässiga bedömningen torde behovet av nuvarande regler om kommunal borgen för förlust av statslånet kunna undvaras.

Vad i motionen anförts om förlustrisken för statligt bostadslån bör ges regeringen till känna.

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som anförts om kommunal borgen som krav för statligt bostadslån.

Stockholm den 24 januari 1979

KJELL A. MATTSSON (c)

ELVY OLSSON (c)

KERSTIN ANDERSSON (c)

i Hjärtum

SVEN ERIC ÅKERFELDT (c)

ANNA ELIASSON (c)