Motion

1981/82: 291

Torkel Lindahl och Kerstin Sandborg
Förbättrade lånemöjligheter i vissa fall vid förvärv av äldre bostadsfastigheter

I en del kustsamhällen med attraktiva lägen har man fått betydande problem med att helårsbostäder köps upp av icke bofasta för fritidsbostäder. Ofta rör det sig om attraktiva hus som någon av lokalbefolkningen gärna skulle vilja köpa och i och för sig även kunnat betala priset för. Men lånevillkoren har gjort att man icke på allvar kunnat konkurrera med penningstarkare köpare utifrån. För ortsbefolkningen har det blivit ekonomiskt fördelaktigare att bygga ett nytt, oftast betydligt dyrare, hus i utkanten av samhället. Denna utveckling har lett till att samhällets kärna har utholkats inifrån, att serviceinstitutioner – affärer, post och liknande – ligger kvar i en vintertid död samhällskärna, medan ortsbefolkningen bor i en ring runtom. Om det varit möjligt att i vissa fall kunna få låna till äldre hus på samma villkor som för nybygge, hade livet i samhällskärnorna kunnat bevaras, och ortsbefolkningen hade inte behövt bygga nya, dyrare hus utanför. I en del fall är dessutom tillgången på mark för bebyggelse liten eller i en del fall till och med obefintlig. För att kunna bo på orten måste man helt enkelt bo i ett äldre hus.

Den här utvecklingen gäller speciellt i en del mycket hårt utsatta samhällen, och man kan inte säga att det gäller för hela län eller ens hela kommuner utan bara för vissa orter. Detta problem kan lösas genom att statliga lån inrättas till inköp och utrustning av det befintliga bostadsbeståndet i skärgården till samma villkor som i dag gäller för finansering av nya bostäder. Lånen måste kopplas till en mantalsskrivning på fastigheten och avgränsas till områden som beskrivs i fritidsboendekommitténs delbetänkande, som f. n. är ute på remiss hos berörda kommuner.

Med stöd av det ovan anförda hemställs

att riksdagen hos regeringen hemställer om förslag till förbättrade lånemöjligheter i vissa fall vid förvärv av äldre bostadsfastigheter i enlighet med vad som anförts i motionen.

Stockholm den 14 januari 1982

TORKEL LINDAHL (fp) KERSTIN SANDBORG (fp)

GOTAB 70164 Stockholm 1982