Nr 1791

av herrar Strömberg i Botkyrka och Ekinge om höjda statliga lån för enskilt uppförda flerfamiljshus.

Med de ändringar som föreslogs i prop. 1974:152 och som fastställdes av riksdagen utgår statslån till allmännyttigt företag med 100 % av pantvärdet, till kooperativt företag med 99 %, till småhus med 95 % och till flerfamiljshus i enskild regi med 85 %.

Detta innebar att lånegränsen höjdes för kooperativa företag och för enskilt ägda småhus. Folkpartiet ansåg denna höjning riktig. Vid tidigare riksdagar har partiet motionerat om höjda lånegränser för småhus.

I likhet med vad folkpartiet tidigare föreslagit anser vi, att lånegränsen för flerfamiljshus i enskild regi bör höjas. På så sätt skulle förutsättningar skapas för en mera likvärdig konkurrens mellan olika byggherrekategorier.

Med det nya lånesystemet blir som påpekades i motion 1974:1907 från folkpartiets sida kapitalkostnaderna för en flerfamiljshuslägenhet med en byggkostnad på 1 400 kr./m² under första året 54:60 kr./m² om det byggs av ett allmännyttigt företag. Med en beräknad bottenlåneränta på 8,25 % och en statslåneränta på 7,25 % innebär detta en kapitalkostnad på 56:21 kr./m². Motsvarande kostnad för en lägenhet som byggs av ett enskilt företag blir 61:64 kr./m² med gällande räntevillkor. Skillnaden är alltså 7:04 kr./m².

Om lånegränsen för flerfamiljshus i enskild regi höjs till 92 %, vilket vi förordar, reduceras kostnadsskillnaden till 3:75 kr./m². Detta skapar rimligare konkurrensbetingelser, vilket till sist kommer konsumenten till godo.

Redan med tidigare lånesystem ansåg vi det motiverat att höja lånegränsen för enskilt byggda flerfamiljshus. Med det nya systemet ter sig denna åtgärd än angelägnare eftersom kapitalsubventionsanslaget i detta ytterligare snedvrider konkurrensvillkoren.

Vi förordar därför att lånegränsen för ifrågavarande företag höjs från nuvarande 85 % av pantvärdet till 92 %. Detta skulle reducera den tidigare nämnda kostnadsskillnaden till ca 3:75 kr./km.

Med hänvisning till det ovan anförda hemställer vi

att gränsen för statliga lån till enskilt byggda flerfamiljshus höjs till 92 % av pantvärdet.

Stockholm den 24 januari 1975

K.-E. STRÖMBERG (fp) i Botkyrka

BERNT EKINGE (fp)