

# Motion till riksdagen

1988/89: Bo260

av Knut Billing m. fl. (m)

Fritidshus

---

I vissa attraktiva områden, framför allt på västkusten, har efterfrågan på fritidshus lett till att priserna på husen stiger kraftigt. Många permanentbostäder omvandlas till fritidshus. Den höga prisnivån gör att den bofasta befolkningen har svårt att prismässigt konkurrera med andra köpare. Det är ur miljösynpunkt en tråkig utveckling när en stor andel av husen i ett samhälle står obebodda stor del av året.

Denna utveckling har socialdemokraterna det fulla ansvaret för. Genom lagstiftning och regleringar har möjligheterna att bygga nya fritidshus kringsskurits. Strandskyddslagen och Plan- och Bygglagen hindrar på ett effektivt sätt byggnationen. Nybyggnad stoppas effektivt.

På detta sätt begränsas tillgången på tillgängliga hus. Det är bara befintliga hus som står till förfogande för dem som vill skaffa sig ett fritidshus. När efterfrågan vida överstiger tillgången kommer priserna givetvis att stiga.

Risken finns att socialdemokraterna, sin vana trogna, vill lösa även detta problem med ännu flera lagar och mer styrande regleringar. Detta måste avvisas eftersom det inte löser problemet. Andra lösningar måste väljas.

Vi anser att de förändringar och lättnader i PBL och i strandskyddslagen som vi i andra motioner föreslagit på ett radikalt sätt skulle öppna möjligheterna för nybyggnad av fritidshus i stora delar av vårt land. Den döda hand som legat över stora områden skulle försvinna. Ökar tillgången på billiga tomter i strandnära lägen i glesbygd kommer också prisnivån på befintliga hus i attraktiva kustområden att påverkas.

En annan möjlighet som bör tas till vara är att låta den bofasta befolkningen få statliga bostadslån vid köp av permanentbostäder. Då skulle dessa människor på ett helt annat sätt än nu kunna konkurrera med andra köpare.

Många fastighetsägare hyr under sommarmånaderna ut hus till semesterfirare. Gränsen för skattepliktig inkomst från denna verksamhet är för lågt satt varför vi föreslår att den skall höjas till ett halvt basbelopp dvs. för närvarande 13950 kronor.

Med hänvisning till vad som i motionen anförts hemställes

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anføres a) om åtgärder för att öka tillgången på mark för fritidshusbyggande, och b) om bostadslån till bofast befolkning vid köp av äldre hus.

[att riksdagen hos regeringen begär förslag om att gränsen för beskattning av inkomst från uthyrning av fritidshus höjs till ett halvt basbelopp.<sup>1</sup>]

Stockholm den 25 januari 1989

*Knut Billing (m)*

*Bertil Danielsson (m)*

*Jan Sandberg (m)*

*Sten Andersson (m)*

*i Malmö*

*Birgitta Rydell (m)*

*Erik Holmkvist (m)*